



Woonruimteverdeling in de regio Amsterdam

Jaarrapportage 2024

september 2025

Samenvatting

- **Aanbod:** In 2024 zijn in de regio Amsterdam via WoningNet en Woonmatch in totaal 12.851 sociale huurwoningen verhuurd, 1.087 meer dan in 2023. Daarmee was het aanbod in 2024 weer bijna even groot als in 2022.
- **Vraag:** Na de invoering van het nieuwe puntensysteem (met onder meer zoekpunten) begin 2023, zijn meer woningzoekenden gaan reageren op advertenties. Het aantal actief woningzoekenden is in 2024 opnieuw gestegen met meer dan 25.000, naar ruim 170.000. Daarvan bestond 60% uit woningzoekenden tot 35 jaar.
- **Toewijzingen:** In 2024 zijn opnieuw meer woningen toegewezen aan jongeren en starters dan in 2023: 52% werd verhuurd aan woningzoekenden tot 35 jaar en 50% aan starters uit de regio, tegenover 48% in beide gevallen in 2023.
- **Wachttijd en zoektijd:** De gemiddelde wachttijd (o.b.v. inschrijftijd) voor een sociale huurwoning is gedaald van 12,1 jaar in 2023 naar 10,7 jaar in 2024. Geslaagde woningzoekenden vonden in 2024 gemiddeld 5,3 jaar na hun eerste reactie een woning.
- **Punten bij toewijzing:** Sinds de invoering van het puntensysteem kunnen woningzoekenden naast wachtpunten ook zoekpunten en situatiepunten opbouwen. In 2024 hadden geslaagde woningzoekenden gemiddeld 23,0 punten (+6,6 t.o.v. 2023), waarvan 11,1 wachtpunten (-1,5) en 10,7 zoekpunten (+7,5).
- **Slaagkans:** In 2024 vond 4,4% van de actief woningzoekenden een woning, tegenover 4,8% in 2023. Deze daling van de slaagkans is het gevolg van de stijging van het aantal actief woningzoekenden.
- **Weigeringen:** In het nieuwe puntensysteem leidt het weigeren van aanbiedingen door woningzoekenden tot afbouw van hun punten. Na de invoering hiervan is het aantal weigeringen fors gedaald. In 2024 moest een woning gemiddeld 3,0 keer worden aangeboden, voordat deze werd geaccepteerd. In 2022 was dit nog 8,7 keer.

Inleiding

- Deze rapportage doet verslag van de resultaten van de woonruimteverdeling door woningcorporaties in de regio Amsterdam in 2024. Daarbij gaat het om de toewijzing van sociale huurwoningen, exclusief studentenwoningen.
- De regio Amsterdam is hier afgebakend als het voormalige werkgebied van de Stadsregio Amsterdam en bestaat uit 14 gemeenten: Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland en Zaanstad
- Voor deze rapportage zijn cijfers verzameld uit de twee grootste verdeelsystemen in de regio: DAK Regio Amsterdam en Woonmatch Waterland. In de meeste gemeenten verhuren de corporaties hun sociale huurwoningen via DAK. Twee corporaties verhuren hun woningen in Edam-Volendam, Purmerend en Waterland via Woonmatch Waterland. In deze rapportage zijn de cijfers uit deze systemen gecombineerd, zodat de totaalcijfers op het niveau van de regio, gemeenten en deelregio's kunnen worden getoond.
- In Oostzaan en Edam-Volendam ontbreken de toewijzingen van WOV en De Vooruitgang, die hun sociale huurwoningen via een eigen systeem toewijzen.
- Als gevolg van administratieve wijzigingen kunnen de hier gepresenteerde cijfers over 2023 licht afwijken van de cijfers uit de jaarrapportage 2023.

Inhoudsopgave

1. Aanbod
2. Vraag
3. Toewijzingen
4. Toewijzingen via advertenties
5. Wachttijden
6. Punten
7. Slaagkansen
8. Weigeringen en intrekkingen

Nieuw puntensysteem

- Sinds 16 januari 2023 worden woningen in het aanbodmodel niet meer toegewezen op basis van wachttijd maar op basis van punten. In het puntensysteem gelden vier soorten punten:

	voor wie?	hoeveel?	maximum	geldig	geldig op aanbod
 wachtpunten	iedereen die ingeschreven staat bij WoningNet of Woonmatch	1 wachtpunt per jaar vanaf inschrijving	 geen maximum	tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd	het hele aanbod op WoningNet en Woonmatch
 zoekpunten	woningzoekenden die reageren op woningen	1 punt per maand bij vier of meer reacties op een woning	30 zoekpunten	tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd	het hele aanbod op WoningNet en Woonmatch
 situatiepunten	woningzoekenden die voldoen aan één van de omstandigheden: - uit elkaar met kinderen - gezinnen inwonend bij anderen - pleegjongeren - jongeren met Wmo-ondersteuning	1 situatiepunt per maand vanaf het moment van goedkeuring	12 situatiepunten	3 jaar	maximaal 50% van het aanbod op WoningNet en Woonmatch
 startpunten	jongeren waarvan het jongerencontract binnen een half jaar afloopt en het nog niet gelukt is een woning te vinden.	10 startpunten na goedkeuring aanvraag	10 startpunten	2,5 jaar	- alleen in Amsterdam en Zaanstad - het hele aanbod op WoningNet en Woonmatch

Aanbod

Totale aanbod

Aantal verhuringen per jaar, per gemeente / (deel)regio, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

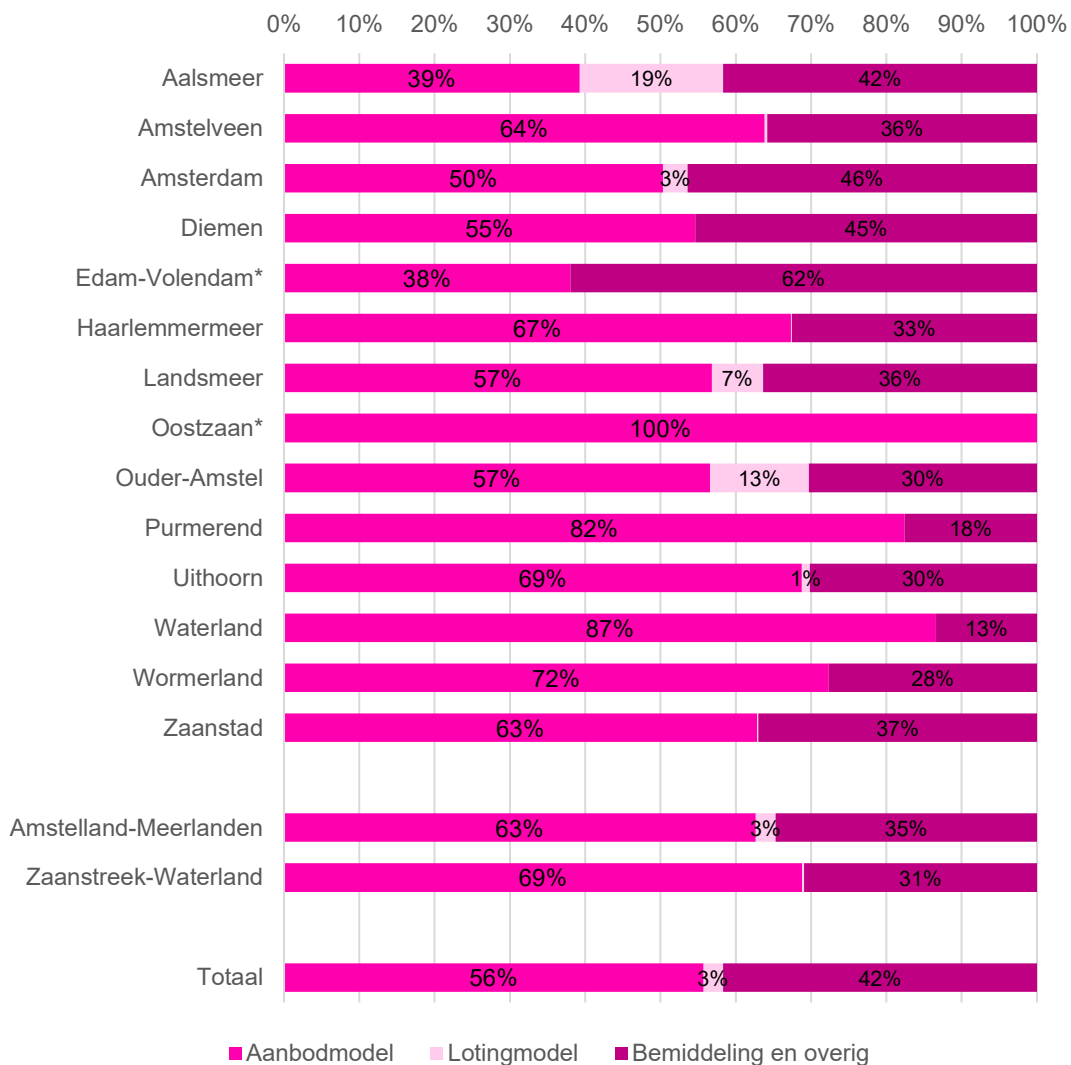
	2023	2024	+/-
Aalsmeer	201	168	-33
Amstelveen	530	586	56
Amsterdam	7.691	8.473	782
Diemen	111	108	-3
Edam-Volendam*	71	71	0
Haarlemmermeer	695	762	67
Landsmeer	44	44	0
Oostzaan*	7	4	-3
Ouder-Amstel	86	99	13
Purmerend	647	688	41
Uithoorn	224	189	-35
Waterland	68	97	29
Wormerland	98	94	-4
Zaanstad	1.291	1.468	177
Amstelland-Meerlanden	1.847	1.912	65
Zaanstreek-Waterland	2.226	2.466	240
Totaal	11.764	12.851	1.087

- In 2024 hebben de woningcorporaties in de regio Amsterdam in totaal 12.851 sociale huurwoningen verhuurd via de verdeelsystemen van WoningNet en Woonmatch (incl. bemiddelingen). Dat zijn er 1.087 meer dan in 2023.
- In de helft van de veertien gemeenten is het aantal verhuringen in 2024 toegenomen ten opzichte van 2023. De absolute aantallen zijn het meest gestegen in Amsterdam, Zaanstad en Haarlemmermeer.
- In vijf gemeenten is het aantal verhuringen juist gedaald. Vooral in Uithoorn en Aalsmeer zijn minder woningen verhuurd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Modellen

Aandeel verhuringen per model, per gemeente, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- De meeste verhuurde woningen (7.492) in de regio Amsterdam zijn aangeboden via advertenties en toegewezen via het aanbodmodel (56%) of loting (3%).
- In het aanbodmodel worden woningen sinds begin 2023 toegewezen op basis van punten.
- In het lotingmodel worden geadverteerde woningen toegewezen via loting. Slechts 3% van het regionale aanbod is verloot. In Aalsmeer en Ouder-Amstel zijn de meeste woningen verloot: 19% en 13%.
- 42% van het woningaanbod is niet via advertenties maar op een andere manier toegewezen, bijvoorbeeld via directe bemiddeling aan kandidaten uit opvanginstellingen en statushouders.
- In de categorie 'bemiddeling en overig' zitten ook woningen die op grond van motivatie (aan jongeren in gemengde complexen) of via woningruil zijn verhuurd.
- In Edam-Volendam zijn relatief veel woningen op een andere manier toegewezen dan via advertenties: 62%. In Oostzaan, Waterland en Purmerend ligt dit aandeel onder de 20%.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Modellen

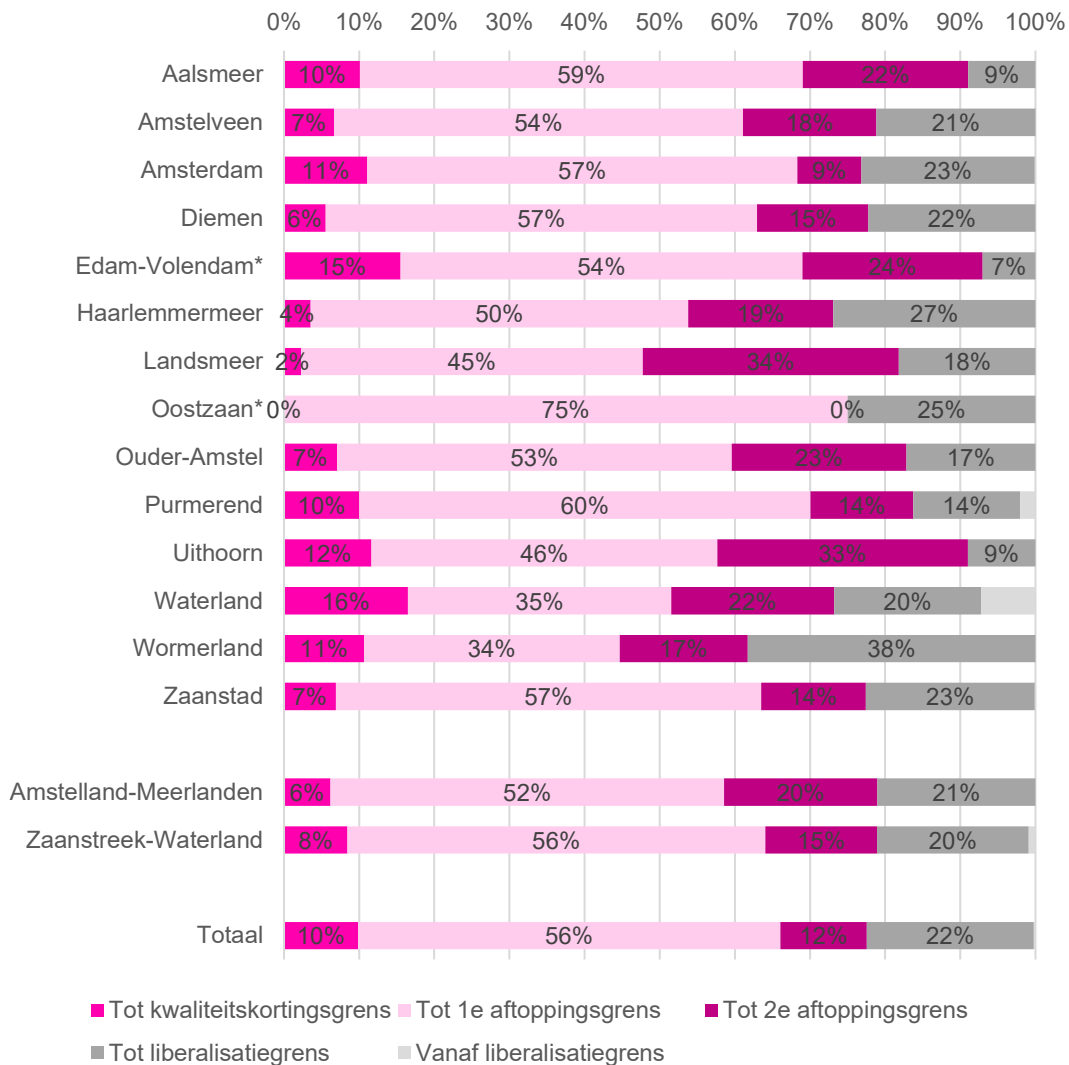
Aantal verhuringen per model, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Aanbodmodel	Lotingmodel	Directe bemiddeling en overig	Totaal
Aalsmeer	66	32	70	168
Amstelveen	374	2	210	586
Amsterdam	4.265	276	3.932	8.473
Diemen	59	0	49	108
Edam-Volendam*	27	0	44	71
Haarlemmermeer	513	1	248	762
Landsmeer	25	3	16	44
Oostzaan*	4	0	0	4
Ouder-Amstel	56	13	30	99
Purmerend	567	0	121	688
Uithoorn	130	2	57	189
Waterland	84	0	13	97
Wormerland	68	0	26	94
Zaanstad	922	3	543	1.468
Amstelland-Meerlanden	1.198	50	664	1.912
Zaanstreek-Waterland	1.697	6	763	2.466
Totaal	7.160	332	5.359	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huurklassen

Aandeel verhuringen per kale huurklasse bij contract, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Twee derde van het regionale aanbod heeft een huurprijs tot de eerste aftoppingsgrens. Deze woningen zijn qua huurprijs passend voor huurtoeslagontvangers (met één of twee personen in het huishouden).
- In Amstelland-Meerlanden ligt dit aandeel met 59% lager dan in Amsterdam (68%) en Zaanstreek-Waterland (64%).
- In Wormerland worden veel woningen tussen de tweede aftoppingsgrens en de sociale huurgrens verhuurd (ca. 38%), terwijl dit in de hele regio op 22% ligt.

Huurgrens	Grens in 2023	Grens in 2024
Kwaliteitskortingsgrens	€ 452,20	€ 454,47
Eerste aftoppingsgrens	€ 647,19	€ 682,96
Tweede aftoppingsgrens	€ 693,60	€ 731,93
Sociale huurgrens	€ 808,06	€ 879,66

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huurklassen

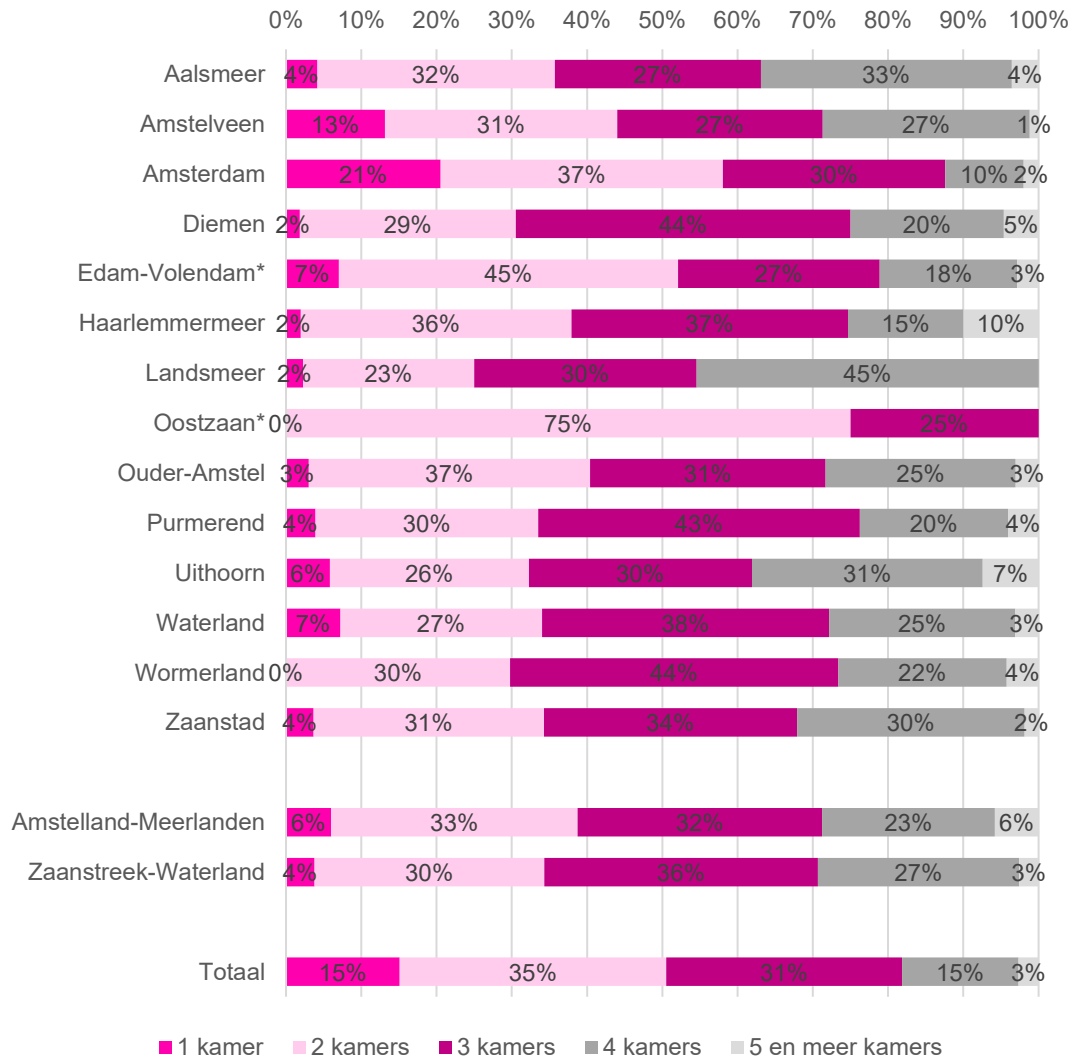
Aantal verhuringen per kalehuurklasse bij contract, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Tot kwaliteits- kortingsgrens	Tot 1e aftop- pingsgrens	Tot 2e aftop- pingsgrens	Tot sociale huurgrens	Vanaf sociale huurgrens	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	17	99	37	15	0	0	168
Amstelveen	39	319	104	124	0	0	586
Amsterdam	939	4.848	721	1.955	8	2	8.473
Diemen	6	62	16	24	0	0	108
Edam-Volendam*	11	38	17	5	0	0	71
Haarlemmermeer	27	383	147	205	0	0	762
Landsmeer	1	20	15	8	0	0	44
Oostzaan*	0	3	0	1	0	0	4
Ouder-Amstel	7	52	23	17	0	0	99
Purmerend	69	413	94	98	14	0	688
Uithoorn	22	87	63	17	0	0	189
Waterland	16	34	21	19	7	0	97
Wormerland	10	32	16	36	0	0	94
Zaansstad	101	830	204	330	1	2	1.468
Amstelland-Meerlanden	118	1.002	390	402	0	0	1.912
Zaansreek-Waterland	208	1.370	367	497	22	2	2.466
Totaal	1.265	7.220	1.478	2.854	30	4	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aantal kamers

Aandeel verhuringen naar aantal kamers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Het grootste deel van het regionale aanbod bestaat uit woningen met twee of drie kamers.
- In Amsterdam worden relatief veel kleine woningen, met 1 of 2 kamers, aangeboden.
- In Landsmeer, Aalsmeer en Uithoorn worden juist relatief veel grote woningen, met 4 of meer kamers verhuurd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aantal kamers

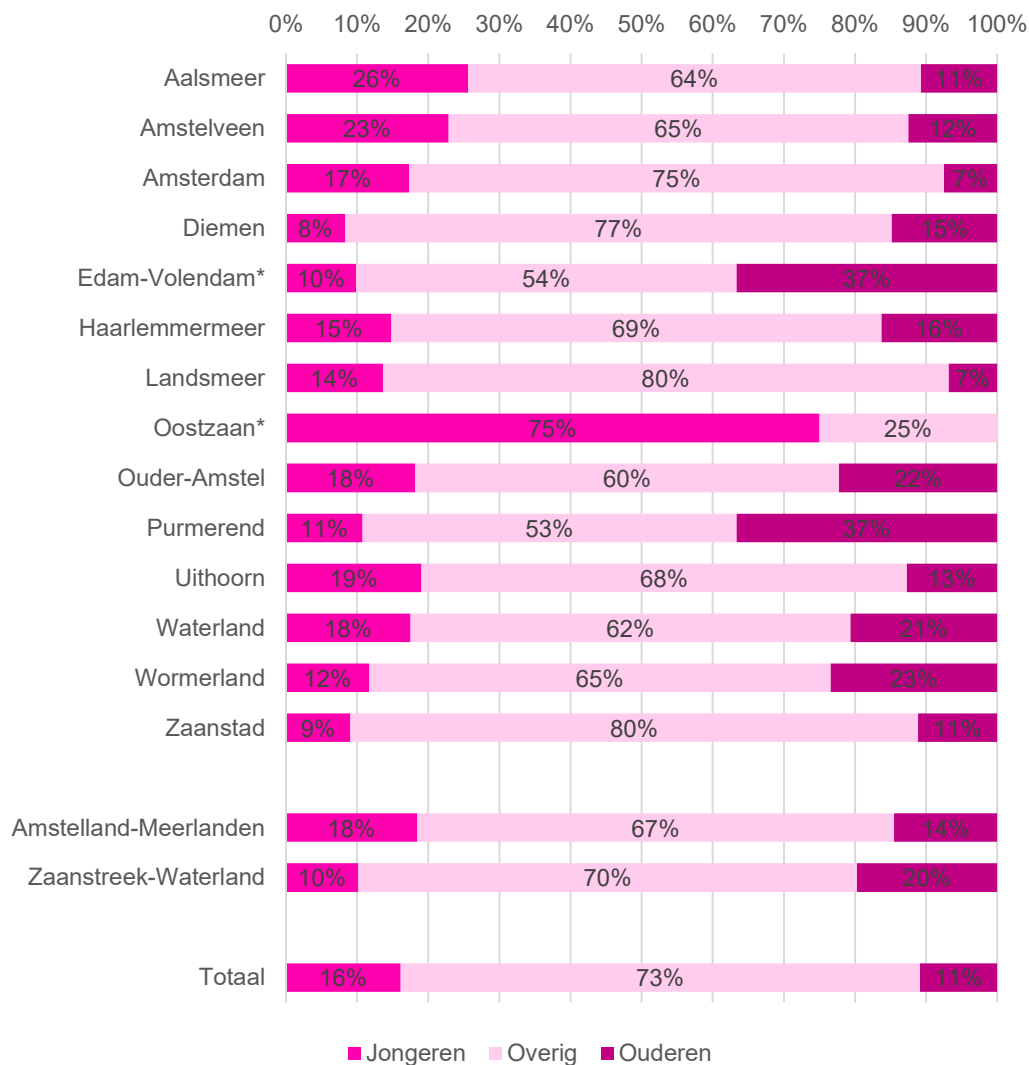
Aantal verhuringen naar aantal kamers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	Totaal
Aalsmeer	7	53	46	56	6	168
Amstelveen	77	181	160	161	7	586
Amsterdam	1.703	3.106	2.448	863	164	8.473
Diemen	2	31	48	22	5	108
Edam-Volendam*	5	32	19	13	2	71
Haarlemmermeer	15	274	280	117	76	762
Landsmeer	1	10	13	20	0	44
Oostzaan*	0	3	1	0	0	4
Ouder-Amstel	3	37	31	25	3	99
Purmerend	26	197	284	131	27	688
Uithoorn	11	50	56	58	14	189
Waterland	7	26	37	24	3	97
Wormerland	0	28	41	21	4	94
Zaanstad	54	449	494	444	27	1.468
Amstelland-Meerlanden	115	626	621	439	111	1.912
Zaanstreek-Waterland	93	745	889	653	63	2.443
Totaal	1.911	4.477	3.958	1.955	338	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Woningen voor jongeren en ouderen

Aandeel verhuringen naar leeftijdslabel, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Een deel van het woningaanbod wordt via labels gereserveerd voor bepaalde doelgroepen, waaronder jongeren (tot 28 jaar) en ouderen (vanaf 55 jaar)**.
- Van het regionale aanbod dat in 2024 verhuurd is, was 16% gelabeld voor jongeren*** en 11% voor ouderen.
- In Aalsmeer was in 2024 ruim een kwart van het aanbod gereserveerd voor jongeren.
- In Edam-Volendam en Purmerend betreffen de meeste nieuwe verhuringen woningen die gelabeld zijn voor ouderen (37%) .
- In de meeste gemeenten worden naast woningen voor jongeren en ouderen ook woningen voor andere doelgroepen gelabeld, bijvoorbeeld gezinnen.

* Excl. WOV & De Vooruitgang.

** Leeftijdsgrenzen kunnen per regeling verschillen.

*** Woningen die via bemiddeling specifiek worden toegewezen aan jongeren zijn hier niet meegerekend.

Woningen voor jongeren en ouderen

Aantal verhuringen naar leeftijdslabel, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Jongeren	Ouderen	Overig	Totaal
Aalsmeer	43	18	107	168
Amstelveen	134	73	379	586
Amsterdam	1.468	632	6.373	8.473
Diemen	9	16	83	108
Edam-Volendam*	7	26	38	71
Haarlemmermeer	113	124	525	762
Landsmeer	6	3	35	44
Oostzaan*	3	0	1	4
Ouder-Amstel	18	22	59	99
Purmerend	74	252	362	688
Uithoorn	36	24	129	189
Waterland	17	20	60	97
Wormerland	11	22	61	94
Zaanstad	133	163	1.172	1.468
Amstelland-Meerlanden	353	277	1.282	1.912
Zaanstreek-Waterland	251	486	1.729	2.466
Totaal	2.072	1.395	9.384	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Vraag

Totale vraag

Aantal actief woningzoekenden** per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	2023	2024	+/-
Aalsmeer	31.168	46.190	15.022
Amstelveen	53.454	77.163	23.709
Amsterdam	122.553	147.522	24.969
Diemen	33.906	35.803	1.897
Edam-Volendam*	5.428	6.282	854
Haarlemmermeer	49.520	58.757	9.237
Landsmeer	14.868	19.070	4.202
Oostzaan*	4.367	1.388	-2.979
Ouder-Amstel	21.754	41.449	19.695
Purmerend	34.482	41.473	6.991
Uithoorn	27.535	40.545	13.010
Waterland	5.833	7.630	1.797
Wormerland	21.016	21.226	210
Zaansstad	68.322	88.966	20.644
Amstelland-Meerlanden	81.746	105.025	23.279
Zaansreek-Waterland	86.829	107.863	21.034
Totaal	144.157	170.489	26.332

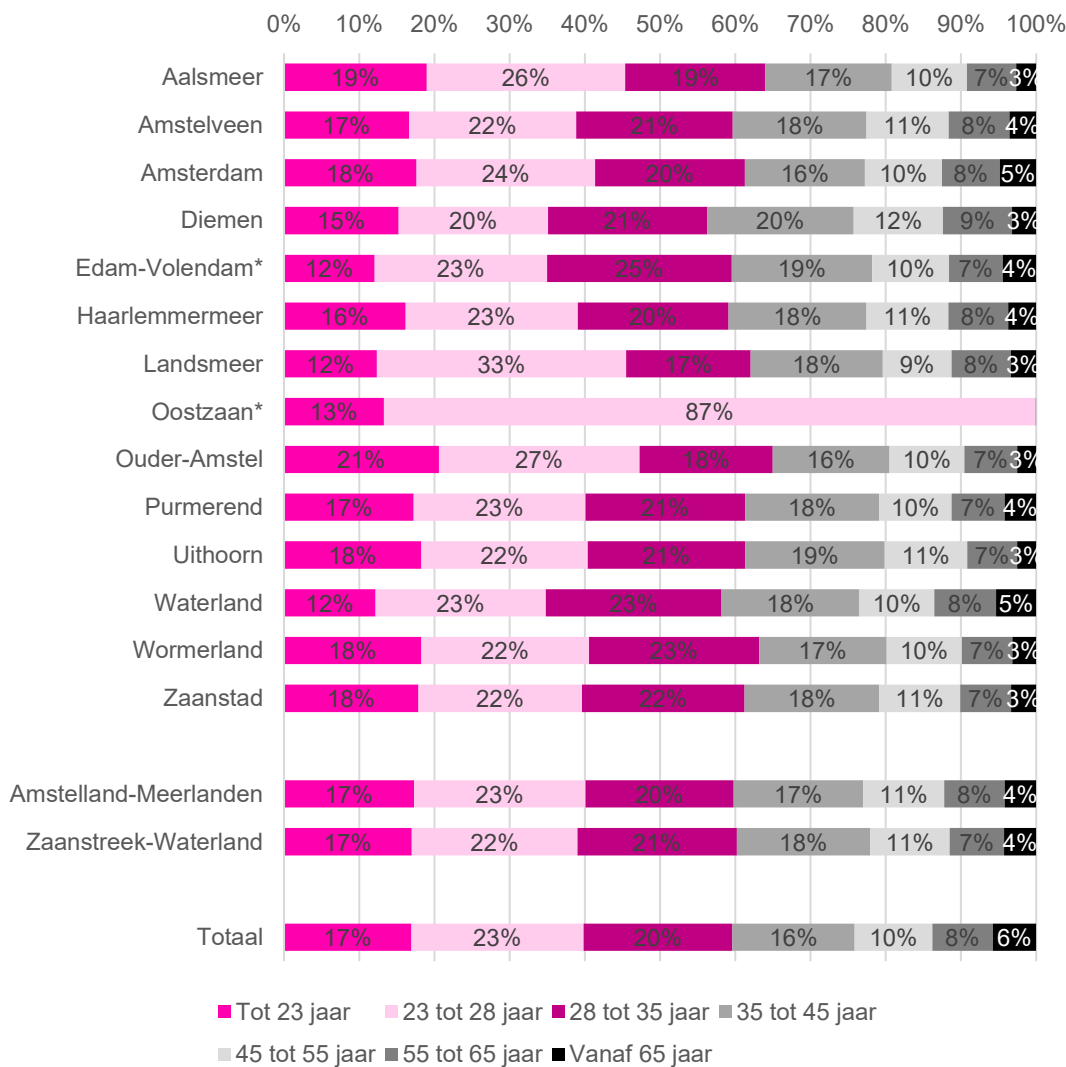
- Voor de omvang van de vraag naar sociale huurwoningen kijken we naar het aantal actief woningzoekenden.
- Actief woningzoekenden zijn woningzoekenden die in het betreffende jaar op minimaal één woningadvertentie hebben gereageerd.
- In 2024 hebben in totaal bijna 170.500 woningzoekenden** één of meer keer gereageerd op een sociale huurwoning in de regio Amsterdam, ruim 26.000 meer dan in 2023. Sinds de introductie van zoekpunten in 2023 wordt het steeds belangrijker om actief te zoeken om daarmee punten op te bouwen.
- In de tabel zijn de actief woningzoekenden weergegeven per gemeente waar de woning waarop zij gereageerd hebben staat. Het gaat hier dus niet om de gemeente waar de woningzoekenden vandaan komen: zie pagina 25.
- In bijna alle gemeenten is het aantal actief woningzoekenden in 2024 toegenomen ten opzichte van 2023. De grootste relatieve toename vond plaats in Ouder-Amstel: het aantal actief woningzoekenden dat hier zoekt, steeg met meer dan 91%. In absolute zin is de vraag het meest gegroeid in Amsterdam en Amstelveen. Alleen in Oostzaan daalde het aantal actieven.
- De optelsom van de cijfers per gemeente is niet gelijk aan het totaal van de regio (of deelregio), omdat dezelfde woningzoekende in meerdere gemeenten kan hebben gereageerd en dan in meerdere gemeenten meetelt als actief woningzoekende.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** Actief woningzoekenden die zowel via DAK Amsterdam als Woonmatch Waterland reageren, tellen twee keer mee in deze cijfers.

Leeftijd

Aandeel actief woningzoekenden naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- In 2024 bestond 60% van de actief woningzoekenden in de hele regio uit woningzoekenden tot 35 jaar.
- In Oostzaan (excl. WOV) waren alleen jongeren tot 28 jaar actief.
- 6% van het totale aantal actief woningzoekenden in de regio Amsterdam was 65 jaar of ouder.
- In Amsterdam en Waterland waren relatief veel 65-plussers actief: 5% van alle actief woningzoekenden.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Leeftijd

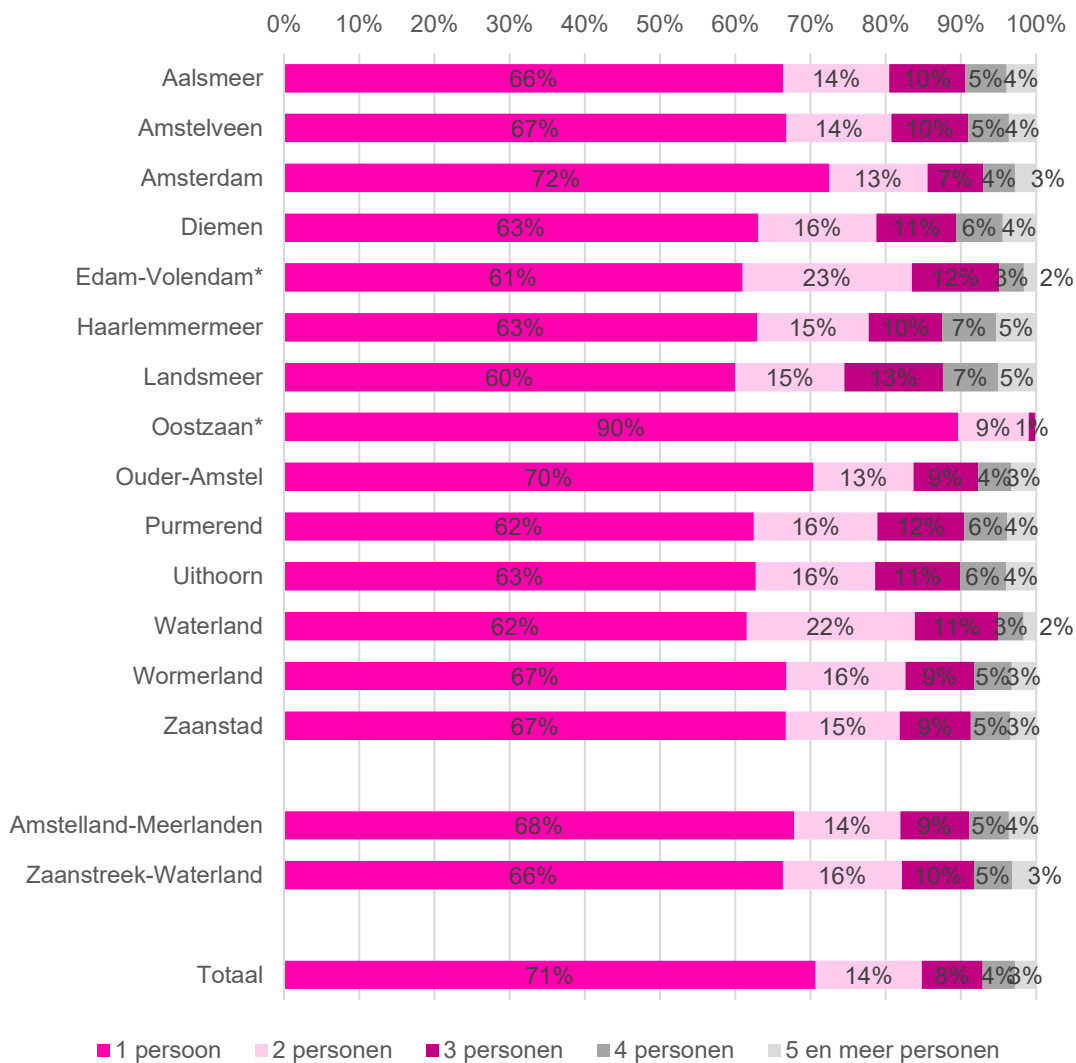
Aantal actief woningzoekenden naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	23 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	8.762	12.196	8.599	7.758	4.624	3.018	1.230	3	46.190
Amstelveen	12.839	17.138	16.056	13.718	8.436	6.216	2.754	6	77.163
Amsterdam	25.986	35.052	29.358	23.541	15.079	11.377	7.119	10	147.522
Diemen	5.459	7.108	7.565	6.984	4.246	3.296	1.141	4	35.803
Edam-Volendam*	758	1.439	1.543	1.173	640	449	280	6	6.288
Haarlemmermeer	9.497	13.441	11.794	10.767	6.395	4.669	2.188	6	58.757
Landsmeer	2.357	6.314	3.154	3.350	1.743	1.502	645	5	19.070
Oostzaan*	184	1.202	1	0	0	0	0	1	1.388
Ouder-Amstel	8.536	11.052	7.336	6.437	4.129	2.899	1.054	6	41.449
Purmerend	7.157	9.469	8.795	7.405	3.974	2.932	1.739	2	41.473
Uithoorn	7.406	8.970	8.479	7.519	4.444	2.707	1.017	3	40.545
Waterland	930	1.725	1.784	1.398	761	625	407	1	7.631
Wormerland	3.876	4.734	4.797	3.593	2.130	1.419	676	7	21.232
Zaansstad	15.901	19.333	19.235	15.913	9.597	6.017	2.963	59	89.018
Amstelland-Meerlanden	18.156	23.942	20.668	18.098	11.317	8.447	4.387	10	105.025
Zaanstreek-Waterland	18.325	23.753	22.846	19.090	11.453	7.780	4.608	8	107.863
Totaal	28.854	39.006	33.792	27.688	17.581	13.713	9.841	14	170.489

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

Aandeel actief woningzoekenden naar aantal personen, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- In 2024 bestond 71% van de actief woningzoekenden in de hele regio uit alleenstaanden.
- In Oostzaan was het aandeel alleenstaanden zelfs 90%.
- 7% van de actief woningzoekenden in de regio zocht een woning voor vier of meer personen.
- In Haarlemmermeer en Landsmeer zochten relatief de meeste huishoudens van vier of meer personen een sociale huurwoning: 12%.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

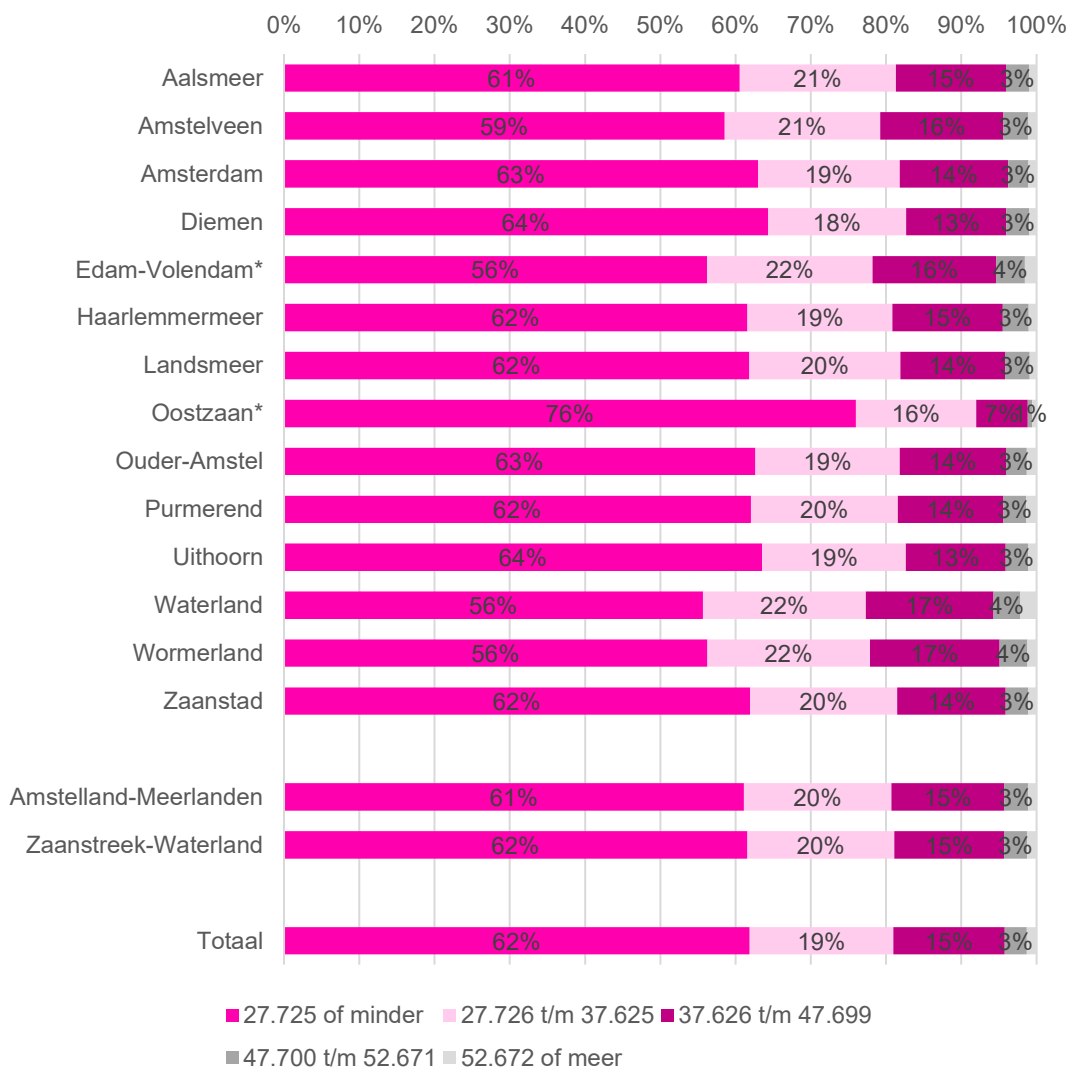
Aantal actief woningzoekenden naar aantal personen, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Totaal
Aalsmeer	30.656	6.514	4.658	2.538	1.823	46.189
Amstelveen	51.559	10.753	7.873	4.189	2.788	77.162
Amsterdam	106.860	19.337	10.966	6.166	4.193	147.522
Diemen	22.572	5.629	3.792	2.226	1.583	35.802
Edam-Volendam*	3.829	1.414	730	206	103	6.282
Haarlemmermeer	36.961	8.717	5.741	4.204	3.133	58.756
Landsmeer	11.436	2.774	2.492	1.404	963	19.069
Oostzaan*	1.243	130	12	1	1	1.387
Ouder-Amstel	29.165	5.518	3.560	1.842	1.364	41.449
Purmerend	25.902	6.816	4.799	2.366	1.589	41.472
Uithoorn	25.427	6.429	4.586	2.473	1.630	40.545
Waterland	4.693	1.704	847	257	129	7.630
Wormerland	14.181	3.353	1.941	1.060	690	21.225
Zaandstad	59.355	13.464	8.412	4.701	3.034	88.966
Amstelland-Meerlanden	71.211	14.857	9.608	5.512	3.836	105.024
Zaanstreek-Waterland	71.525	17.070	10.335	5.453	3.480	107.863
Totaal	120.451	24.135	13.780	7.317	4.806	170.489

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

Aandeel actief woningzoekenden naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- In 2024 had 62% van de actief woningzoekenden in de regio een belastbaar jaarinkomen tot €27.725.
- In Amsterdam was het aandeel woningzoekenden met een inkomen tot €27.725 hoger dan in Amstelland-Meerlanden en Zaanstreek-Waterland.
- 4% van de actief woningzoekenden in de regio had een inkomen boven €47.699: de inkomensgrens voor de doelgroep van corporaties voor alleenstaanden.
- In Waterland en Wormerland hadden relatief veel actief woningzoekenden een hoger inkomen dan €37.625.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

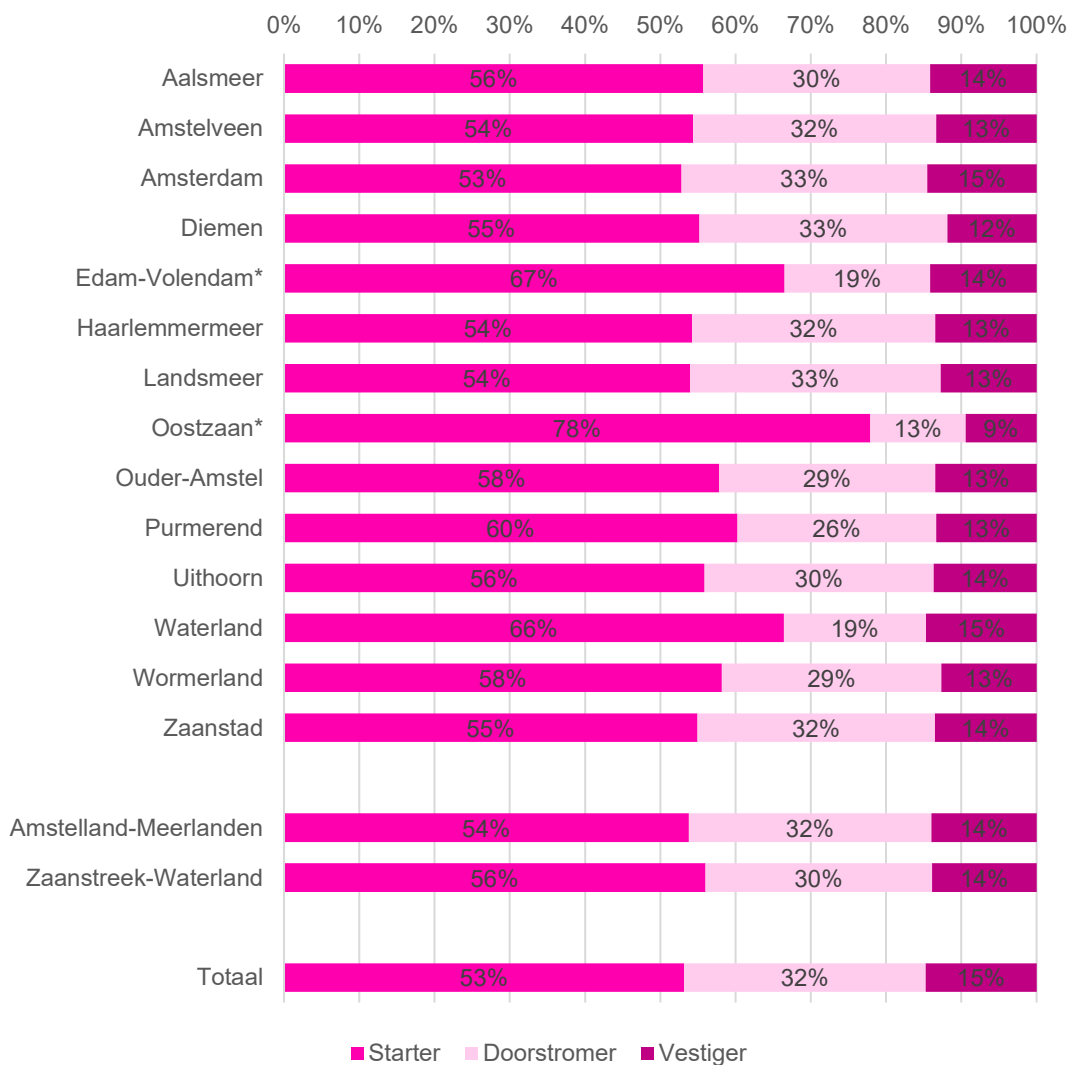
Aantal actief woningzoekenden naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	€25.475 of minder	€25.476 t/m €34.575	€34.576 t/m €44.035	€44.036 t/m €48.625	€48.626 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	27.946	9.579	6.749	1.428	456	32	46.190
Amstelveen	45.156	15.918	12.612	2.589	823	65	77.163
Amsterdam	92.851	27.723	21.268	3.921	1.616	143	147.522
Diemen	23.012	6.554	4.767	1.084	352	34	35.803
Edam-Volendam*	3.531	1.383	1.030	241	97	0	6.282
Haarlemmermeer	36.160	11.301	8.633	2.023	603	37	58.757
Landsmeer	11.787	3.825	2.649	620	176	13	19.070
Oostzaan*	1.054	222	95	8	8	1	1.388
Ouder-Amstel	25.948	7.950	5.832	1.147	544	28	41.449
Purmerend	25.723	8.086	5.819	1.245	574	26	41.473
Uithoorn	25.742	7.738	5.373	1.211	451	30	40.545
Waterland	4.247	1.653	1.292	275	163	0	7.630
Wormerland	11.939	4.576	3.658	779	262	12	21.226
Zaansstad	55.038	17.414	12.799	2.680	968	67	88.966
Amstelland-Meerlanden	64.131	20.547	15.776	3.283	1.199	89	105.025
Zaansreek-Waterland	66.353	21.072	15.691	3.320	1.353	74	107.863
Totaal	105.377	32.557	25.205	4.970	2.223	157	170.489

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters, doorstromers en vestigers

Aandeel actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en vestigers, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Doorstromers zijn woningzoekenden die na verhuizing binnen de voormalige Stadsregio Amsterdam (zie inleiding) een zelfstandige woning leeg achterlaten. Starters komen ook uit de regio maar laten geen zelfstandige woning achter. Woningzoekenden van buiten de regio noemen we vestigers
- Meer dan de helft van de actief woningzoekenden (53%) bestaat uit starters uit de regio. 32% is doorstromer. De overige 15% zijn vestigers.
- In Oostzaan, Edam-Volendam en Waterland zijn relatief veel actief woningzoekenden starters.
- In de meeste gemeenten bestaat een derde van de woningzoekenden uit doorstromers.
- In Amsterdam en Waterland is het aandeel vestigers binnen de vraag relatief hoog: 15%.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters, doorstromers en vestigers

Aantal actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en vestigers, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2024
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Starter	Doorstromer	Vestiger	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	25.241	13.654	6.399	896	46.190
Amstelveen	41.093	24.410	10.095	1.565	77.163
Amsterdam	75.852	46.909	20.845	3.916	147.522
Diemen	19.394	11.590	4.162	657	35.803
Edam-Volendam*	4.178	1.215	889	0	6.282
Haarlemmermeer	31.206	18.584	7.745	1.222	58.757
Landsmeer	10.145	6.264	2.395	266	19.070
Oostzaan*	1.064	173	129	22	1.388
Ouder-Amstel	23.316	11.557	5.432	1.144	41.449
Purmerend	24.623	10.787	5.456	607	41.473
Uithoorn	22.185	12.093	5.427	840	40.545
Waterland	5.067	1.442	1.120	1	7.630
Wormerland	12.076	6.054	2.623	473	21.226
Zaanstad	47.793	27.442	11.742	1.989	88.966
Amstelland-Meerlanden	55.163	33.048	14.323	2.491	105.025
Zaanstreek-Waterland	59.178	31.823	14.681	2.181	107.863
Totaal	88.326	53.308	24.488	4.367	170.489

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Herkomst

Aantal actief woningzoekenden per gemeente / (deel)regio van de woningzoekende, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	2023	2024	+/-
Aalsmeer	1.383	1.694	311
Amstelveen	4.188	4.931	743
Amsterdam	85.385	98.501	13.116
Diemen	2.084	2.423	339
Edam-Volendam*	839	1.006	167
Haarlemmermeer	6.502	8.033	1.531
Landsmeer	571	684	113
Oostzaan*	262	334	72
Ouder-Amstel	717	878	161
Purmerend	8.448	10.100	1.652
Uithoorn	1.699	2.010	311
Waterland	905	1.218	313
Wormerland	796	1.014	218
Zaanstad	10.854	13.156	2.302
Buiten de regio	19.514	24.488	4.974
Amstelland-Meerlanden	16.573	19.969	3.396
Zaanstreek-Waterland	22.675	27.512	4.837
Totaal	144.157	170.489	26.332

- Van de ruim 170.500 woningzoekenden die in 2024 actief reageerden in de regio Amsterdam, woonden ongeveer 24.500 (14%) buiten de regio.
- Meer dan de helft van de actief woningzoekenden woont in Amsterdam (58%).
- Daarnaast woont 16% van de actief woningzoekenden in Zaanstreek-Waterland, waarvan de meesten in Zaanstad (8%) en Purmerend (6%).
- Ten slotte woont 12% van de actief woningzoekenden in Amstelland-Meerlanden: 5% in Haarlemmermeer en 3% in Amstelveen.
- Voor alle gemeenten geldt dat het aantal actief woningzoekenden in 2024 is gestegen ten opzichte van 2023.
- In aantallen was de grootste stijging bij Amsterdammers, met ruim 13.000 extra actief woningzoekenden: een stijging van 15%.
- De grootste relatieve toename vond juist plaats bij woningzoekenden uit kleinere gemeenten, zoals Waterland (+35%) en Oostzaan (+27%).
- Ook de vraag van buiten de regio is relatief fors gegroeid (+25%).

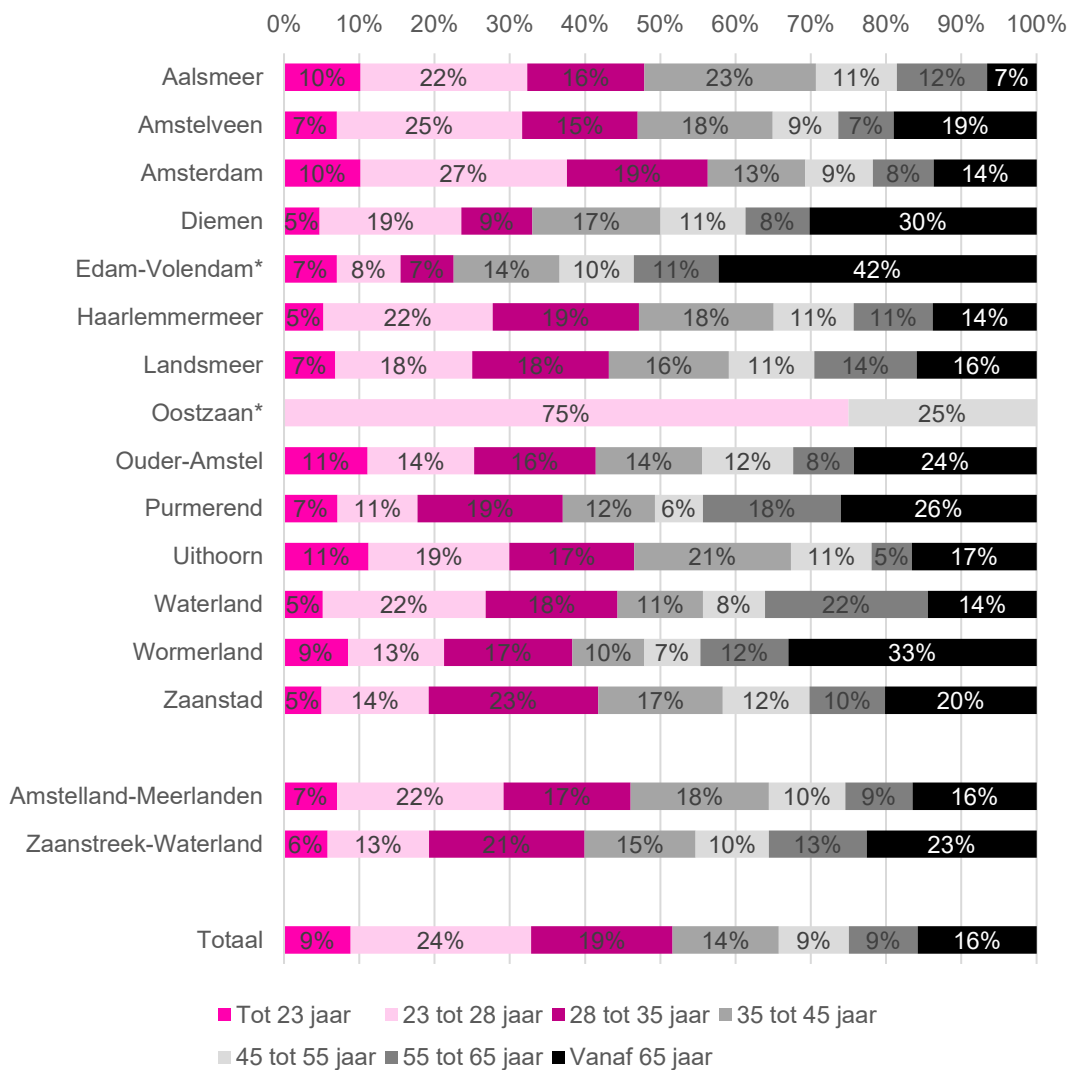
* Excl. WOV & De Vooruitgang

Toewijzingen

(inclusief directe bemiddeling)

Leeftijd

Aandeel verhuringen naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In 2024 is 52% van het regionale aanbod verhuurd aan woningzoekenden tot 35 jaar. Dat is meer dan in 2023 (48%).
- 16% van de geslaagde woningzoekenden is 65 jaar of ouder.
- In Edam-Volendam (excl. De Vooruitgang) is 42% aan 65-plussers verhuurd.
- Jongeren tot 23 jaar kwamen naar verhouding het meest aan bod in Uithoorn en Ouder-Amstel (11%).
- Na Oostzaan zijn in Amsterdam de meeste woningen verhuurd aan woningzoekenden onder de 35 jaar.
- Het experiment met startpunten in Zaanstad en Amsterdam heeft in die gemeenten niet geleid tot een grotere toename van het aandeel toewijzingen aan woningzoekenden tot 35 jaar dan in andere regiogemeenten.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Leeftijd

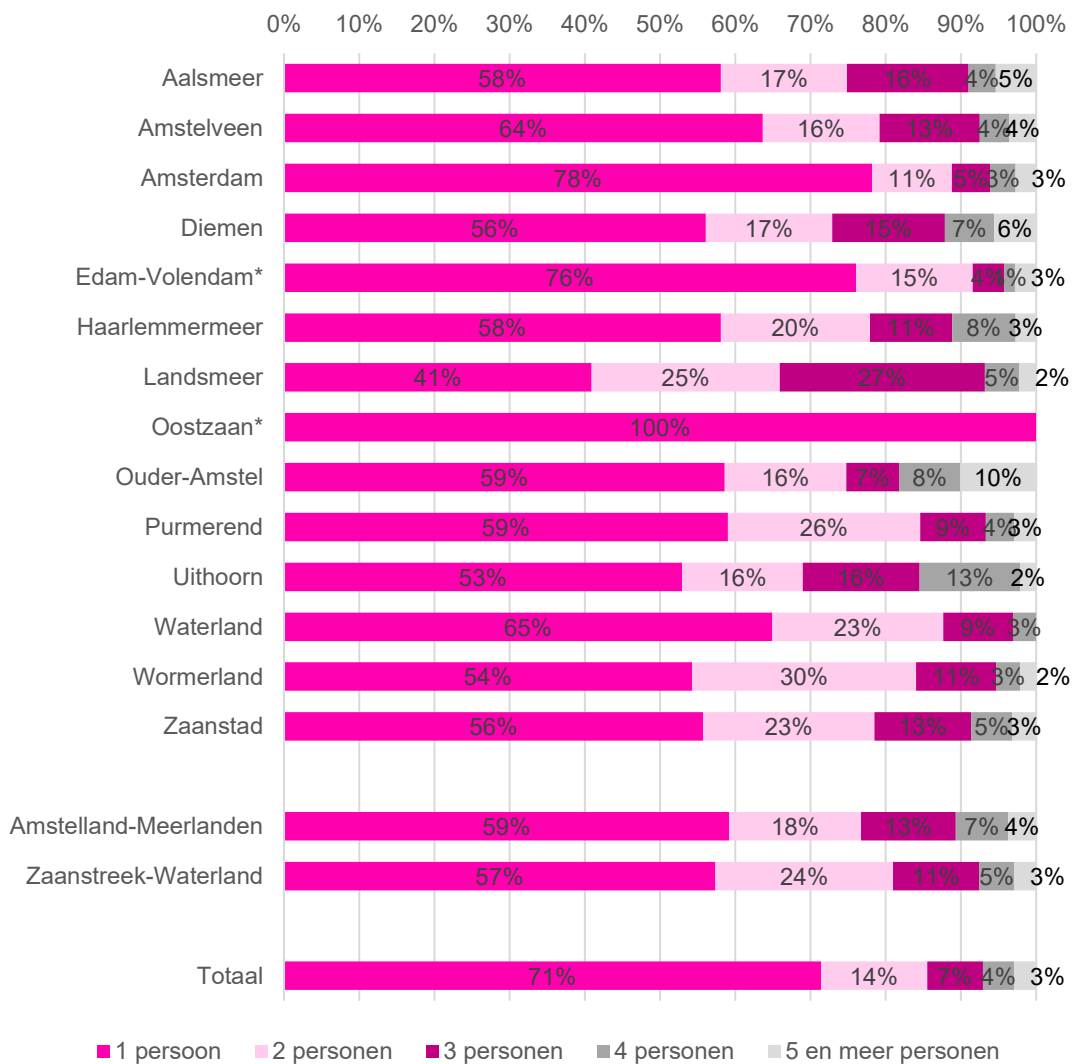
Aantal verhuringen naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	17	37	26	38	18	20	11	1	168
Amstelveen	41	144	90	105	51	43	111	1	586
Amsterdam	859	2.319	1.581	1.095	761	683	1.154	21	8.473
Diemen	5	20	10	18	12	9	32	2	108
Edam-Volendam*	5	6	5	10	7	8	30	0	71
Haarlemmermeer	40	171	148	136	81	80	105	1	762
Landsmeer	3	8	8	7	5	6	7	0	44
Oostzaan*	0	3	0	0	1	0	0	0	4
Ouder-Amstel	11	14	16	14	12	8	24	0	99
Purmerend	49	73	133	84	44	126	179	0	688
Uithoorn	21	35	31	39	20	10	31	2	189
Waterland	5	21	17	11	8	21	14	0	97
Wormerland	8	12	16	9	7	11	31	0	94
Zaandstad	72	207	327	240	167	146	292	17	1.468
Amstelland-Meerlanden	135	421	321	350	194	170	314	7	1.912
Zaanstreek-Waterland	142	330	506	361	239	318	553	17	2.466
Totaal	1.136	3.070	2.408	1.806	1.194	1.171	2.021	45	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

Aandeel verhuringen naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Veruit de meeste corporatiewoningen in de regio Amsterdam worden verhuurd aan alleenstaanden: 71% in 2024.
- In Amsterdam geldt dit voor maar liefst 78% van het aanbod.
- Ook in Amstelland-Meerlanden (59%) en Zaanstreek-Waterland (57%) is de meerderheid van de geslaagde woningzoekenden alleenstaand.
- Slechts 14% van de huishoudens die in 2024 een woning vonden, bestaan uit 3 of meer personen.
- In Landsmeer (34%) en Uithoorn (31%) was dit aandeel het hoogst.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

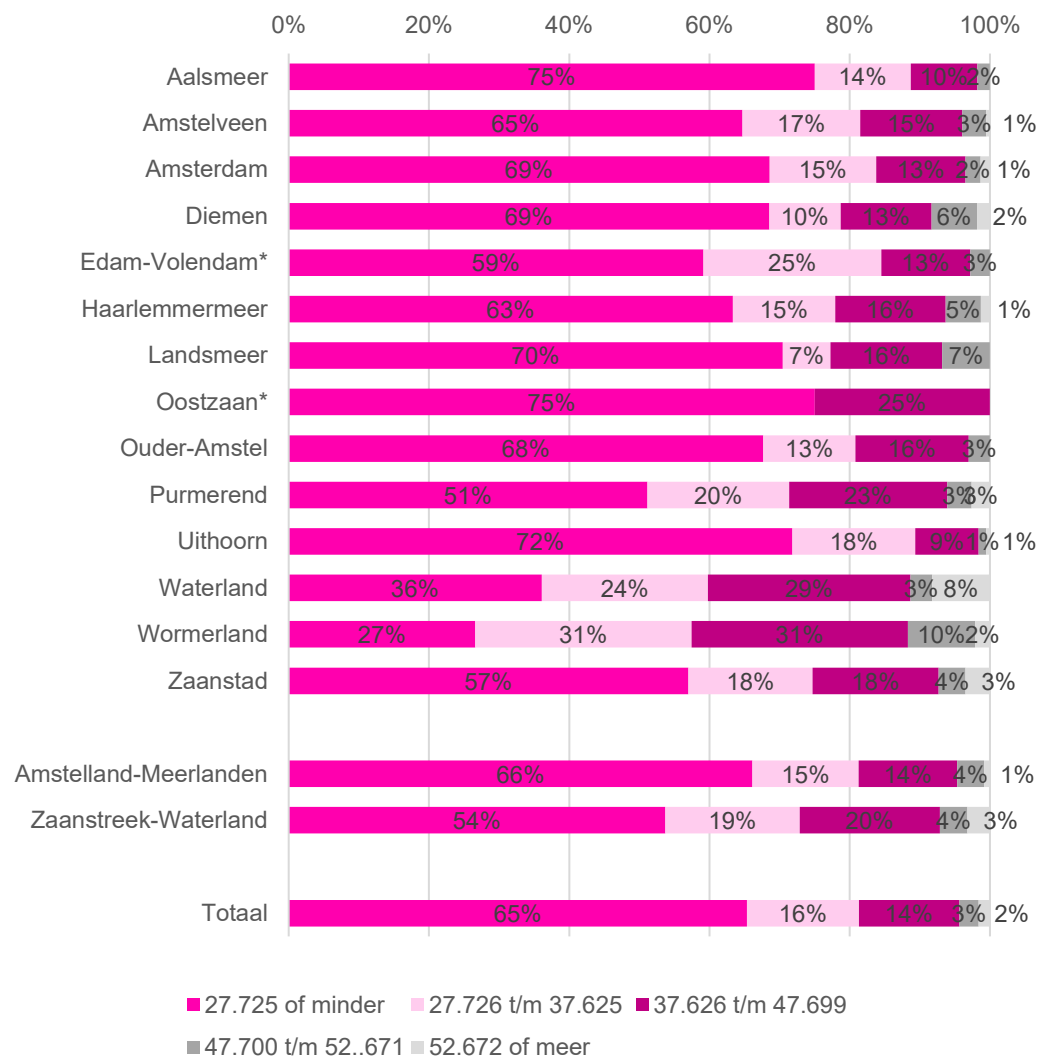
Aantal verhuringen naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	97	28	27	6	9	1	168
Amstelveen	373	91	78	23	21	0	586
Amsterdam	6.610	897	429	287	231	19	8.473
Diemen	60	18	16	7	6	1	108
Edam-Volendam*	54	11	3	1	2		71
Haarlemmermeer	442	151	83	64	21	1	762
Landsmeer	18	11	12	2	1	0	44
Oostzaan*	4	0	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	58	16	7	8	10	0	99
Purmerend	406	176	60	26	20	0	688
Uithoorn	99	30	29	25	4	2	189
Waterland	63	22	9	3	0		97
Wormerland	51	28	10	3	2	0	94
Zaanstad	809	330	187	79	46	17	1.468
Amstelland-Meerlanden	1.129	334	240	133	71	5	1.912
Zaanstreek-Waterland	1.405	578	281	114	71	17	2.466
Totaal	9.144	1.809	950	534	373	41	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

Aandeel verhuringen naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In 2024 is 65% van het regionale aanbod verhuurd aan woningzoekenden met een belastbaar jaarinkomen tot €27.725.
- Slechts 2% van de sociale huurwoningen is verhuurd aan woningzoekenden met een inkomen boven €52.671.
- In Aalsmeer, Oostzaan en Uithoorn zijn relatief veel woningen aan de laagste inkomens (tot €27.725) verhuurd.
- In Zaanstreek-Waterland zijn relatief weinig woningen aan de laagste inkomensgroep verhuurd vergeleken met Amsterdam en Amstelland-Meerlanden.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

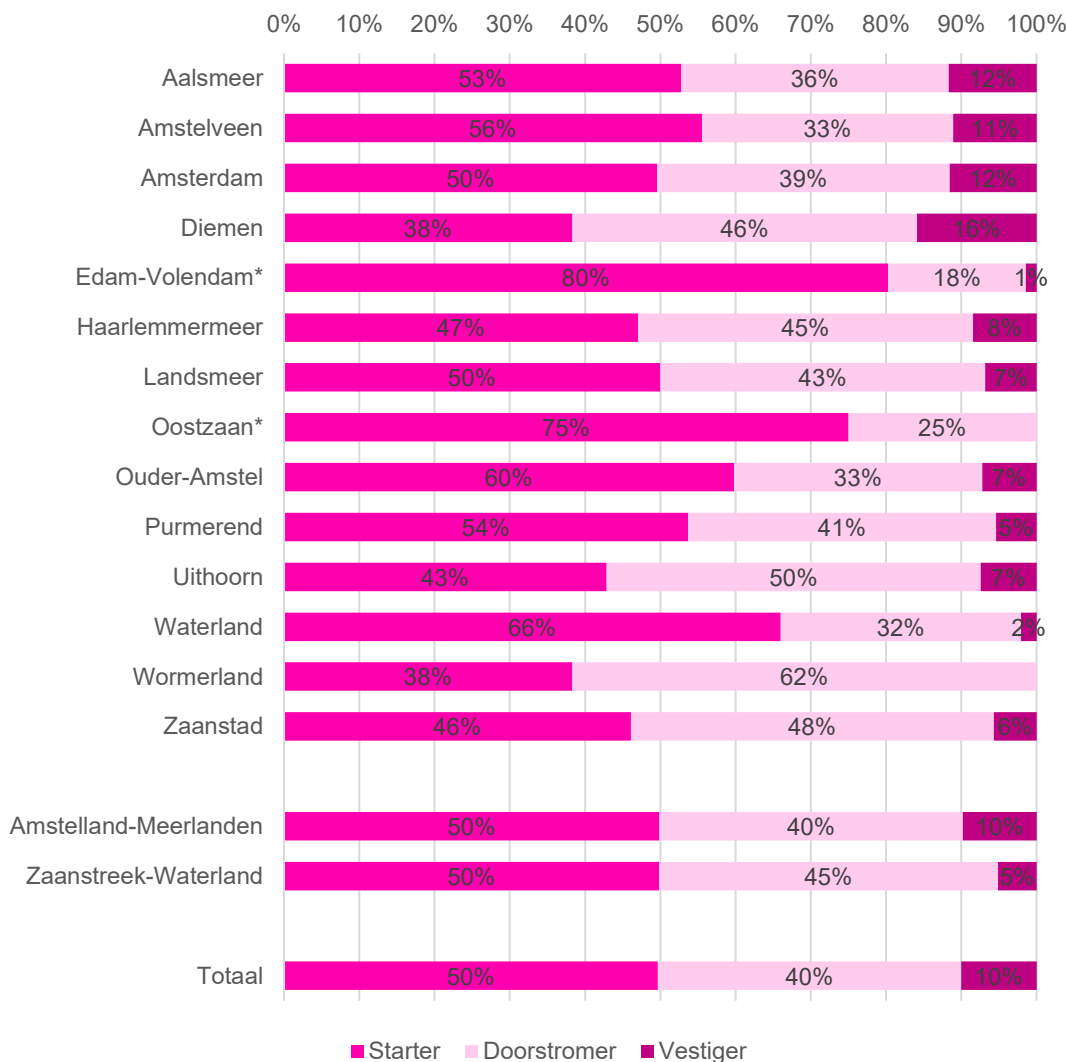
Aantal verhuringen naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	27.725 of minder	27.726 t/m 37.625	37.626 t/m 47.699	47.700 t/m 52..671	52.672 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	126	23	16	3	0	0	168
Amstelveen	378	98	85	20	3	2	586
Amsterdam	5.795	1.284	1.077	181	114	22	8.473
Diemen	74	11	14	7	2	0	108
Edam-Volendam*	42	18	9	2	0		71
Haarlemmermeer	482	111	120	38	10	1	762
Landsmeer	31	3	7	3	0	0	44
Oostzaan*	3	0	1	0	0	0	4
Ouder-Amstel	67	13	16	3	0	0	99
Purmerend	352	139	155	24	18	0	688
Uithoorn	135	33	17	2	1	1	189
Waterland	35	23	28	3	8		97
Wormerland	25	29	29	9	2	0	94
Zaansstad	834	259	263	56	51	5	1.468
Amstelland-Meerlanden	1.262	289	268	73	16	4	1.912
Zaansreek-Waterland	1.322	471	492	97	79	5	2.466
Totaal	8.379	2.044	1.837	351	209	31	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters, doorstromers en vestigers

Aandeel verhuringen naar starters, doorstromers en vestigers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Doorstromers zijn woningzoekenden die na verhuizing binnen de regio een zelfstandige woning achterlaten. Starters komen ook uit de regio maar laten geen zelfstandige woning achter. Woningzoekenden van buiten de regio noemen we vestigers.
- In 2024 is de helft van het regionale aanbod aan starters verhuurd. Dat is meer dan in 2023 (48%). 40% ging naar doorstromers en 10% naar vestigers.
- In Edam-Volendam (80%) en Waterland (66%) zijn de meeste woningen aan starters toegewezen.
- In Wormerland kregen doorstromers de meeste woningen toebedeeld: 62% ging naar deze groep.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters en doorstromers

Aantal verhuringen naar starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Starter	Doorstromer	Vestiger	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	86	58	19	5	168
Amstelveen	321	193	64	8	586
Amsterdam	4.082	3.198	950	243	8.473
Diemen	41	49	17	1	108
Edam-Volendam*	57	13	1	0	71
Haarlemmermeer	351	332	63	16	762
Landsmeer	22	19	3	0	44
Oostzaan*	3	1	0	0	4
Ouder-Amstel	58	32	7	2	99
Purmerend	368	280	37	3	688
Uithoorn	81	94	14	0	189
Waterland	64	31	2	0	97
Wormerland	36	58	0	0	94
Zaansstad	664	695	82	27	1.468
Amstelland-Meerlanden	938	758	184	32	1.912
Zaanstreek-Waterland	1.214	1.097	125	30	2.466
Totaal	6.234	5.053	1.259	305	12.851

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Herkomst

Aantal verhuringen per woongemeente / -(deel)regio van de woningzoekende, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	2023	2024	+/-
Aalsmeer	106	114	8
Amstelveen	370	349	-21
Amsterdam	7.366	7.963	597
Diemen	97	139	42
Edam-Volendam*	64	70	6
Haarlemmermeer	514	574	60
Landsmeer	41	41	0
Oostzaan*	18	12	-6
Ouder-Amstel	63	81	18
Purmerend	501	539	38
Uithoorn	141	132	-9
Waterland	59	99	40
Wormerland	67	98	31
Zaanstad	1.252	1.378	126
Buiten de regio	1.105	1.259	154
Amstelland-Meerlanden	1.291	1.389	98
Zaanstreek-Waterland	2.002	2.237	235
Totaal	11.764	12.851	1.087

- Van alle sociale huurwoningen die in 2024 verhuurd zijn via WoningNet en Woonmatch is 62% toegewezen aan Amsterdammers.
- 17% van de verhuringen ging naar woningzoekenden uit Zaanstreek-Waterland en 11% naar woningzoekenden uit Amstelland-Meerlanden.
- Woningzoekenden van buiten de regio kregen 10% van de verhuurde woningen.
- Door het grotere aanbod in 2024 kregen woningzoekenden uit bijna alle gemeenten meer woningen dan in 2023 (gemiddelde toename: 9%) .
- Uitzondering op deze regel zijn de woningzoekenden uit Amstelveen, Oostzaan en Uithoorn: zij kregen in 2024 juist meer woningen dan in 2023.
- Het aantal toewijzingen aan woningzoekenden uit Waterland is relatief fors gestegen in vergelijking met vorig jaar: +68%.
- Ook woningzoekenden uit Diemen en Wormerland kregen veel meer woningen (ca. +45%).

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Herkomst

Aantal verhuringen naar herkomstgemeente, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

Bestemming:	Herkomst:															Totaal
	Aalsmeer	Amstelveen	Amsterdam	Diemen	Edam-Volendam	Haarlemmermeer	Landsmeer	Oostzaan	Ouder-Amstel	Purmerend	Uithoorn	Waterland	Wormerland	Zaanstad	Buiten de regio	
Aalsmeer	80	4	45	3	0	2	1	0	1	1	5	0	0	7	19	168
Amstelveen	9	229	229	3	0	21	0	0	3	5	12	1	0	10	64	586
Amsterdam	13	69	6.923	67	4	88	11	5	16	52	23	16	8	228	950	8.473
Diemen	0	1	42	45	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	17	108
Edam-Volendam*	0	0	8	0	54	0	0	1	0	5	0	1	0	1	1	71
Haarlemmermeer	5	16	208	7	2	436	2	0	5	1	10	0	0	7	63	762
Landsmeer	0	1	15	0	0	0	20	0	0	4	0	0	0	1	3	44
Oostzaan*	0	0	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	0	3	32	1	0	2	0	0	50	2	0	0	0	2	7	99
Purmerend	1	4	144	3	9	6	3	0	0	447	0	7	4	20	37	688
Uithoorn	5	16	49	2	0	8	1	0	4	0	81	0	2	7	14	189
Waterland	0	0	10	0	1	0	0	0	0	9	0	74	0	1	2	97
Wormerland	0	0	7	2	0	1	0	0	0	0	0	0	64	20	0	94
Zaanstad	1	6	250	6	0	9	3	3	2	12	1	0	20	1.073	82	1.468
Amstelland-Meerlanden	99	269	605	61	2	470	4	0	63	10	108	1	2	34	184	1.912
Zaanstreek-Waterland	2	11	435	11	64	16	26	7	2	477	1	82	88	1.116	125	2.466
Totaal	114	349	7.963	139	70	574	41	12	81	539	132	99	98	1.378	1.259	12.851

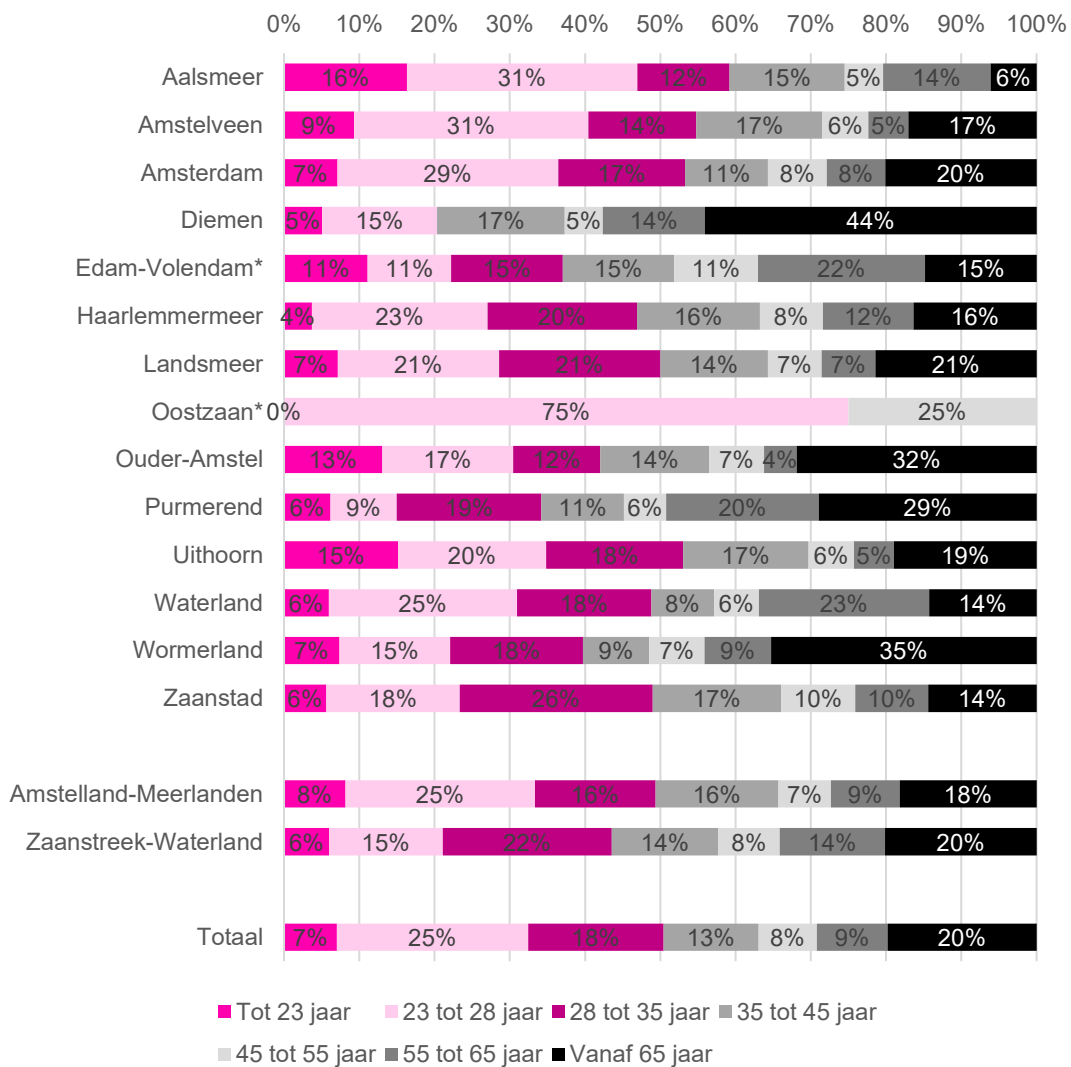
* Excl. WOV & De Vooruitgang

Toewijzingen via advertenties

(exclusief directe bemiddeling)

Leeftijd

Aandeel verhuringen via advertenties naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Van alle woningen die via advertenties (aanbod- of lotingmodel) zijn verhuurd is in 2024 is 50% verhuurd aan woningzoekenden tot 35 jaar. Dat is meer dan in 2023 (46%).
- 20% van de geslaagde woningzoekenden is 65 jaar of ouder.
- Jongeren tot 23 jaar kwamen naar verhouding het meest aan bod in Aalsmeer, Uithoorn en Ouder-Amstel.
- In Diemen en Wormerland zijn relatief veel geadverteerde woningen aan 65-plusser verhuurd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Leeftijd

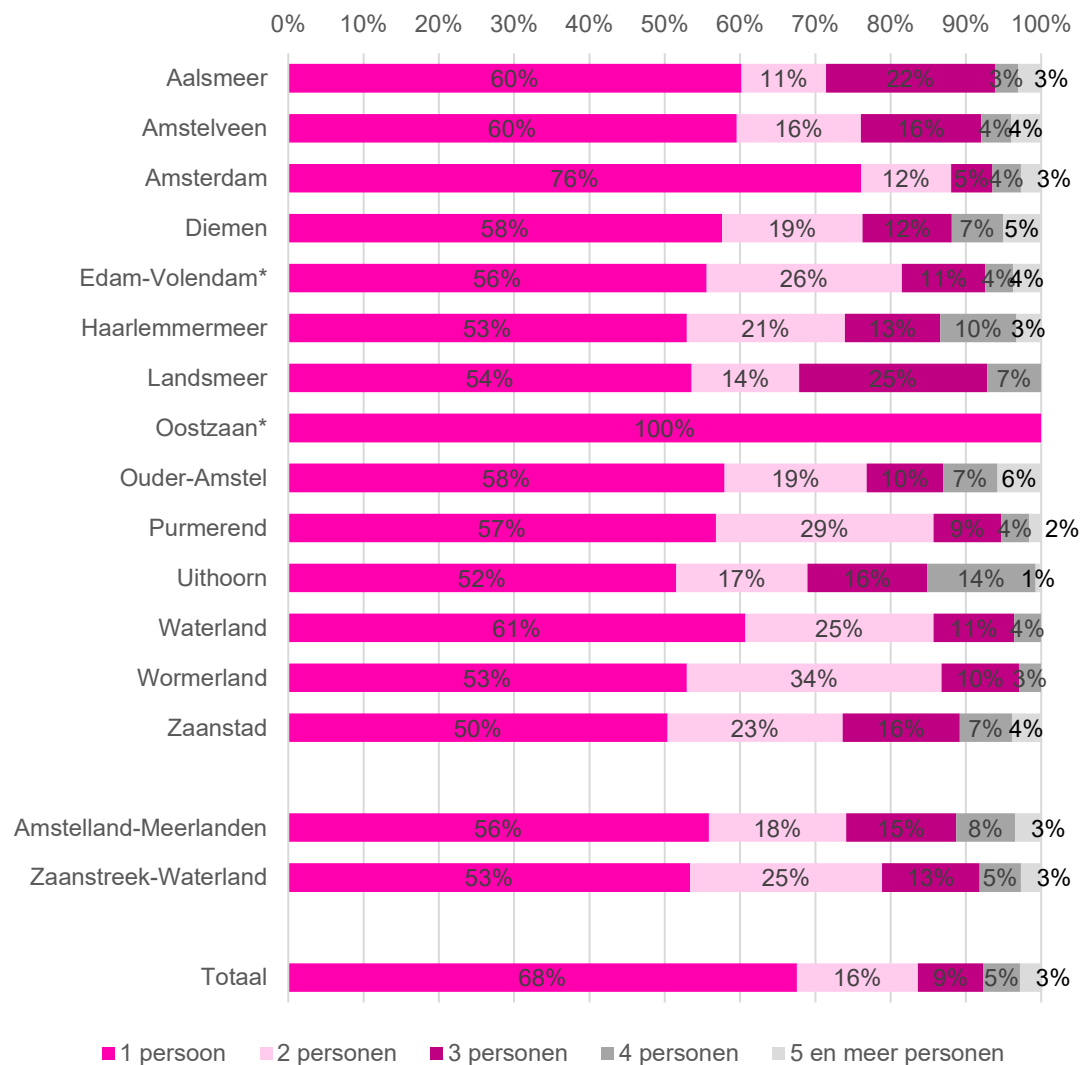
Aantal verhuringen via advertenties naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	16	30	12	15	5	14	6	0	98
Amstelveen	35	117	54	63	23	20	64	0	376
Amsterdam	322	1.333	764	501	354	353	913	1	4.541
Diemen	3	9	0	10	3	8	26	0	59
Edam-Volendam*	3	3	4	4	3	6	4	0	27
Haarlemmermeer	19	120	102	84	43	62	84	0	514
Landsmeer	2	6	6	4	2	2	6	0	28
Oostzaan*	0	3	0	0	1	0	0	0	4
Ouder-Amstel	9	12	8	10	5	3	22	0	69
Purmerend	35	50	109	62	32	115	164	0	567
Uithoorn	20	26	24	22	8	7	25	0	132
Waterland	5	21	15	7	5	19	12	0	84
Wormerland	5	10	12	6	5	6	24	0	68
Zaanstad	52	164	237	158	91	90	133	0	925
Amstelland-Meerlanden	102	314	200	204	87	114	227	0	1.248
Zaanstreek-Waterland	102	257	383	241	139	238	343	0	1.703
Totaal	526	1.904	1.347	946	580	705	1.483	1	7.492

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

Aandeel verhuringen via advertenties naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Veruit de meeste geadverteerde woningen in de regio Amsterdam worden verhuurd aan alleenstaanden: 68% in 2024.
- In Amsterdam geldt dit voor maar liefst 76% van het aanbod.
- Ook in Amstelland-Meerlanden (56%) en Zaanstreek-Waterland (53%) is de meerderheid van de geslaagde woningzoekenden alleenstaand.
- Slechts 16% van de huishoudens die in 2024 via het reageren op advertenties een sociale huurwoning vonden, bestaan uit 3 of meer personen.
- In Landsmeer (32%) en Uithoorn (31%) was dit aandeel het hoogst.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

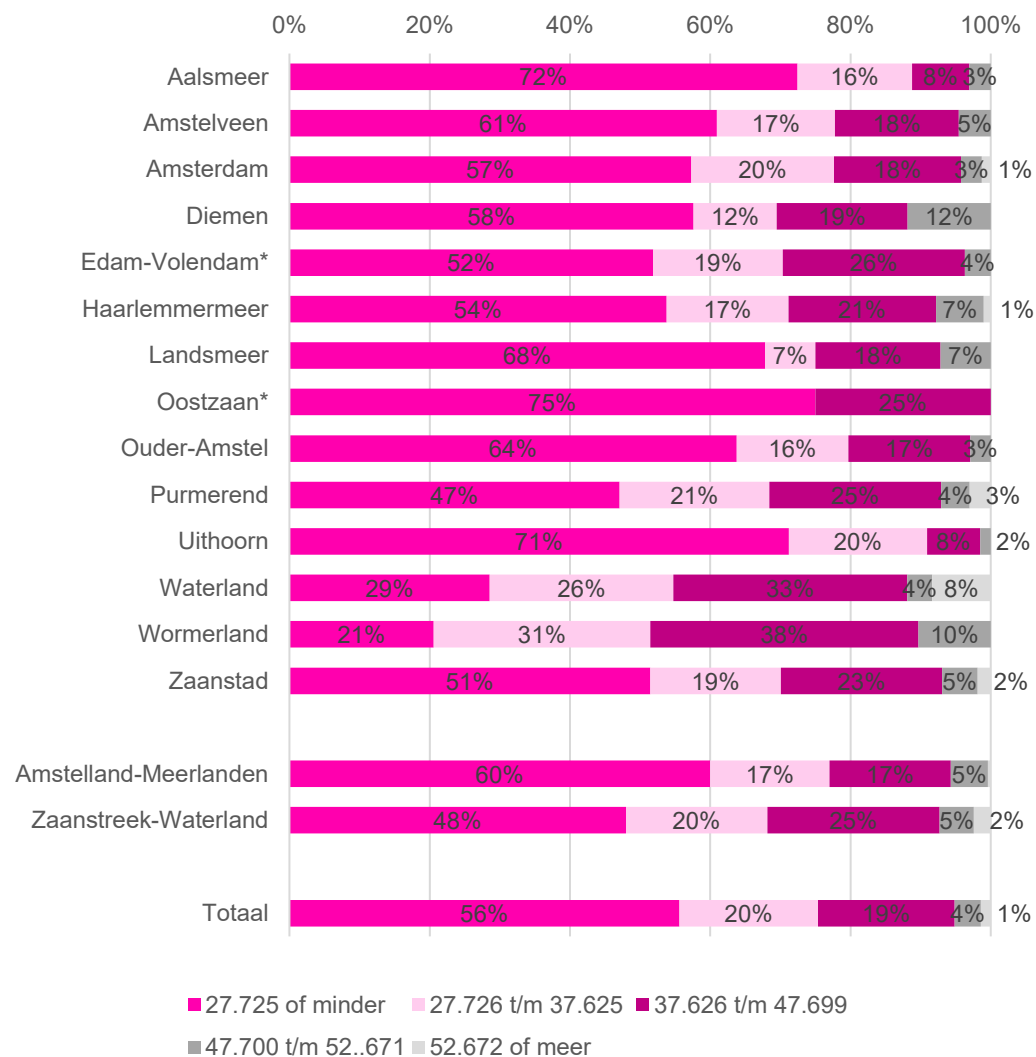
Aantal verhuringen via advertenties naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	59	11	22	3	3	0	98
Amstelveen	224	62	60	15	15	0	376
Amsterdam	3.455	542	249	172	122	1	4.541
Diemen	34	11	7	4	3	0	59
Edam-Volendam*	15	7	3	1	1	0	27
Haarlemmermeer	272	108	65	52	17	0	514
Landsmeer	15	4	7	2	0	0	28
Oostzaan*	4	0	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	40	13	7	5	4	0	69
Purmerend	322	164	51	21	9	0	567
Uithoorn	68	23	21	19	1	0	132
Waterland	51	21	9	3	0	0	84
Wormerland	36	23	7	2	0	0	68
Zaanstad	466	215	144	64	36	0	925
Amstelland-Meerlanden	697	228	182	98	43	0	1.248
Zaanstreek-Waterland	909	434	221	93	46	0	1.703
Totaal	5.061	1.204	652	363	211	1	7.492

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

Aandeel verhuringen via advertenties naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In 2024 is 56% van het geadverteerde regionale aanbod verhuurd aan woningzoekenden met een belastbaar jaarinkomen tot €27.725.
- Slechts 1% van de sociale huurwoningen is verhuurd aan woningzoekenden met een inkomen boven €52.671.
- In Aalsmeer, Oostzaan en Uithoorn zijn relatief veel woningen aan de laagste inkomens (tot €27.725) verhuurd.
- In Zaanstreek-Waterland zijn relatief weinig woningen aan de laagste inkomensgroep verhuurd vergeleken met Amsterdam en Amstelland-Meerlanden.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

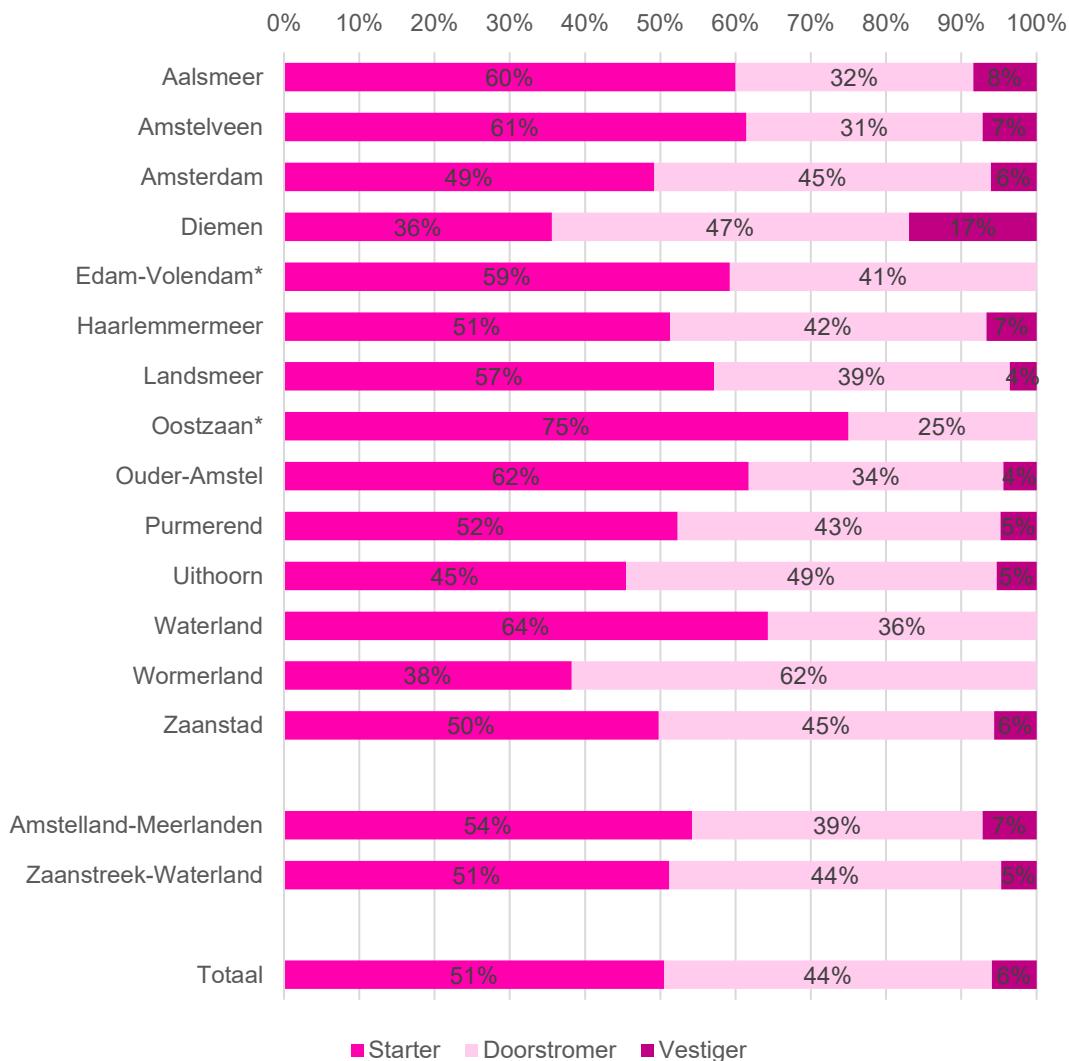
Aantal verhuringen via advertenties naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	27.725 of minder	27.726 t/m 37.625	37.626 t/m 47.699	47.700 t/m 52..671	52.672 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	71	16	8	3	0	0	98
Amstelveen	228	63	66	17	0	2	376
Amsterdam	2.594	922	821	133	58	13	4.541
Diemen	34	7	11	7	0	0	59
Edam-Volendam*	14	5	7	1	0	0	27
Haarlemmermeer	276	89	108	35	5	1	514
Landsmeer	19	2	5	2	0	0	28
Oostzaan*	3	0	1	0	0	0	4
Ouder-Amstel	44	11	12	2	0	0	69
Purmerend	267	121	139	23	17	0	567
Uithoorn	94	26	10	2	0	0	132
Waterland	24	22	28	3	7	0	84
Wormerland	14	21	26	7	0	0	68
Zaanstad	475	172	212	47	17	2	925
Amstelland-Meerlanden	747	212	215	66	5	3	1.248
Zaanstreek-Waterland	816	343	418	83	41	2	1.703
Totaal	4.157	1.477	1.454	282	104	18	7.492

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters, doorstromers en vestigers

Aandeel verhuringen via advertenties naar starters, doorstromers en vestigers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Doorstromers zijn woningzoekenden die na verhuizing binnen de regio een zelfstandige woning achterlaten. Starters komen ook uit de regio maar laten geen zelfstandige woning achter. Woningzoekenden van buiten de regio noemen we vestigers.
- In 2024 is 51% van het geadverteerde regionale aanbod aan starters verhuurd. Dat is meer dan in 2023 (48%). 44% ging naar doorstromers en 6% naar vestigers.
- In Oostzaan en Waterland zijn de meeste geadverteerde woningen aan starters toegewezen.
- In Wormerland kregen doorstromers de meeste geadverteerde woningen toebedeeld: 62% ging naar deze groep.
- Vestigers kwamen het meest aan bod in Diemen (17%).

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters en doorstromers

Aantal verhuringen via advertenties naar starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Starter	Doorstromer	Vestiger	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	57	30	8	3	98
Amstelveen	231	118	27	0	376
Amsterdam	2.219	2.017	273	32	4.541
Diemen	21	28	10	0	59
Edam-Volendam*	16	11	0	0	27
Haarlemmermeer	262	215	34	3	514
Landsmeer	16	11	1	0	28
Oostzaan*	3	1	0	0	4
Ouder-Amstel	42	23	3	1	69
Purmerend	296	243	27	1	567
Uithoorn	60	65	7	0	132
Waterland	54	30	0	0	84
Wormerland	26	42	0	0	68
Zaanstad	460	412	52	1	925
Amstelland-Meerlanden	673	479	89	7	1.248
Zaanstreek-Waterland	871	750	80	2	1.703
Totaal	3.763	3.246	442	41	7.492

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Herkomst

Aantal verhuringen via advertenties per woongemeente / -(deel)regio van de woningzoekende, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	2023	2024	+/-
Aalsmeer	82	64	-18
Amstelveen	221	212	-9
Amsterdam	4.531	4.845	314
Diemen	67	90	23
Edam-Volendam*	33	34	1
Haarlemmermeer	309	313	4
Landsmeer	31	28	-3
Oostzaan*	15	9	-6
Ouder-Amstel	33	59	26
Purmerend	377	423	46
Uithoorn	92	85	-7
Waterland	48	79	31
Wormerland	52	67	15
Zaanstad	596	742	146
Buiten de regio	427	442	15
Amstelland-Meerlanden	804	823	19
Zaanstreek-Waterland	1.152	1.382	230
Totaal	6.914	7.492	578

- Van alle sociale huurwoningen die in 2024 via advertenties verhuurd zijn via WoningNet en Woonmatch is 65% toegewezen aan Amsterdammers.
- 18% van de verhuringen via advertenties ging naar woningzoekenden uit Zaanstreek-Waterland en 11% naar woningzoekenden uit Amstelland-Meerlanden.
- Woningzoekenden van buiten de regio kregen 6% van de geadverteerde woningen.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Herkomst

Aantal verhuringen via advertenties naar herkomstgemeente, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

<i>Herkomst:</i>	Aalsmeer	Amstelveen	Amsterdam	Diemen	Edam-Volendam	Haarlemmermeer	Landsmeer	Oostzaan	Ouder-Amstel	Purmerend	Uithoorn	Waterland	Wormerland	Zaanstad	Buiten de regio	Totaal
<i>Bestemming:</i>																
Aalsmeer	41	4	30	3	0	1	1	0	1	1	3	0	0	5	8	98
Amstelveen	5	118	183	3	0	19	0	0	2	4	9	0	0	6	27	376
Amsterdam	6	49	3.950	41	4	41	8	2	14	34	16	5	6	92	273	4.541
Diemen	0	0	26	22	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	10	59
Edam-Volendam*	0	0	5	0	19	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	27
Haarlemmermeer	5	16	197	7	2	228	2	0	5	1	10	0	0	7	34	514
Landsmeer	0	1	13	0	0	0	11	0	0	1	0	0	0	1	1	28
Oostzaan*	0	0	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	0	2	26	1	0	2	0	0	32	1	0	0	0	2	3	69
Purmerend	1	4	130	3	8	5	2	0	0	364	0	7	2	14	27	567
Uithoorn	5	14	38	2	0	8	1	0	3	0	47	0	2	5	7	132
Waterland	0	0	9	0	1	0	0	0	0	7	0	67	0	0	0	84
Wormerland	0	0	7	2	0	1	0	0	0	0	0	0	42	16	0	68
Zaanstad	1	4	230	6	0	8	3	3	2	8	0	0	15	593	52	925
Amstelland-Meerlanden	56	154	500	38	2	258	4	0	43	8	69	0	2	25	89	1.248
Zaanstreek-Waterland	2	9	395	11	28	14	16	7	2	381	0	74	59	625	80	1.703
Totaal	64	212	4.845	90	34	313	28	9	59	423	85	79	67	742	442	7.492

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijden

Wachttijd, inschrijftijd en zoektijd

Gemiddelde wachttijd, inschrijftijd en zoektijd bij verhuring (excl. urgenten), per jaar, per gemeente / (deel)regio, 2023 en 2024
(Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Wachttijd		Inschrijftijd**		Zoektijd	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Aalsmeer	9,2	9,8	7,9	8,4	4,6	5,5
Amstelveen	13,5	11,0	9,8	9,4	5,9	6,3
Amsterdam	11,0	9,8	9,2	8,5	5,7	5,2
Diemen	15,9	15,0	10,7	11,3	6,1	6,6
Edam-Volendam*	13,4	14,3			2,7	2,9
Haarlemmermeer	14,6	12,8	10,8	9,8	6,7	6,4
Landsmeer	16,4	9,5	11,5	8,5	6,9	5,1
Oostzaan*	18,1	9,7	9,7	9,7	4,3	7,8
Ouder-Amstel	14,7	11,3	11,1	8,4	8,5	4,7
Purmerend	13,8	12,3	10,0	9,3	3,2	3,3
Uithoorn	11,7	10,9	9,8	8,7	6,1	6,2
Waterland	20,2	12,7	12,2		2,2	3,2
Wormerland	21,1	11,8	12,1	9,3	6,5	5,8
Zaanstad	13,5	10,6	10,6	8,8	6,7	5,5
Amstelland-Meerlanden	13,3	11,8	10,0	9,5	6,2	6,2
Zaanstreek-Waterland	14,3	12,2	10,7	9,3	5,2	4,8
Totaal	12,1	10,7	9,6	8,8	5,7	5,3

○ Voor de wachttijden van woningzoekenden voor corporatiewoningen hanteren we hier drie indicatoren:

- *Inschrijftijd* is de tijd tussen inschrijving en toewijzing;
- *Wachttijd* is de inschrijftijd inclusief evt. extra inschrijftijd op basis van overgangsregelingen (woonduur). Deze wachttijd was tot 2023 bepalend voor de toewijzingen in het aanbodmodel en is bij de introductie van het puntensysteem vertaald in wachtpunten;
- *Zoektijd* is de tijd tussen eerste reactie en toewijzing.

○ Deze indicatoren worden alleen weergegeven voor woningzoekenden die via het aanbodmodel of lotingmodel een woning hebben gevonden.

○ De gemiddelde wachttijd van woningzoekenden die in 2024 een woning vonden in de regio Amsterdam bedroeg 10,7 jaar. Geslaagde woningzoekenden bij WoningNet stonden gemiddeld 8,8 jaar ingeschreven.

○ Gemiddeld vonden woningzoekenden in 2024 ruim vijf jaar na hun eerste reactie bij WoningNet of Woonmatch een woning.

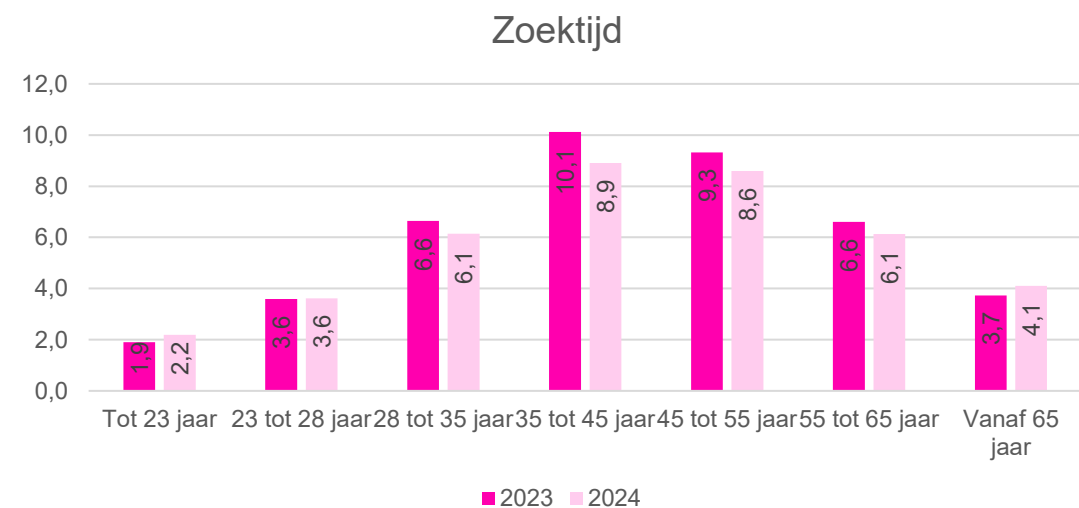
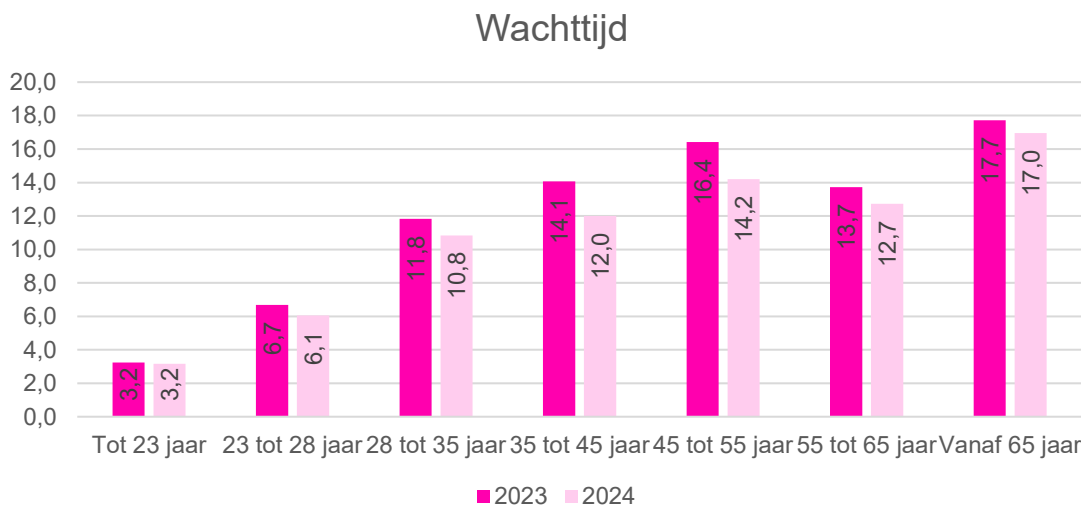
○ De gemiddelde wachttijd is in 2024 in alle deelregio's afgenomen ten opzichte van 2023. Alleen in Amstelland-Meerlanden is de gemiddelde zoektijd gelijk gebleven.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** Inschrijftijd is exclusief verhuringen van Woonmatch vanwege ontbrekende data.

Wachttijd en zoektijd per leeftijdsklasse

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar leeftijdsklasse (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- De gemiddelde wachttijd is het hoogst bij 65-plussers: 17,0 jaar in 2024. Een deel van deze groep heeft nog recht op extra inschrijftijd op grond van hun woonduur. De gemiddelde inschrijftijd van deze groep is 8,3 jaar.
- De groep met de langste gemiddelde inschrijftijd in 2024 zijn de woningzoekenden tussen 45 en 55 jaar: 11,8 jaar.
- Woningzoekenden tussen 35 en 45 jaar hebben nog steeds gemiddeld de langste zoektijd: 8,9 jaar in 2024. In 2023 was dit 10,2 jaar.
- Jongeren hebben per definitie lage wachttijden. Zij kunnen zich immers pas vanaf 18 jaar inschrijven en beginnen met reageren.
- In de leeftijdsklassen tot 23 jaar en vanaf 65 jaar zijn de gemiddelde zoektijden licht gestegen.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd per leeftijdsklasse

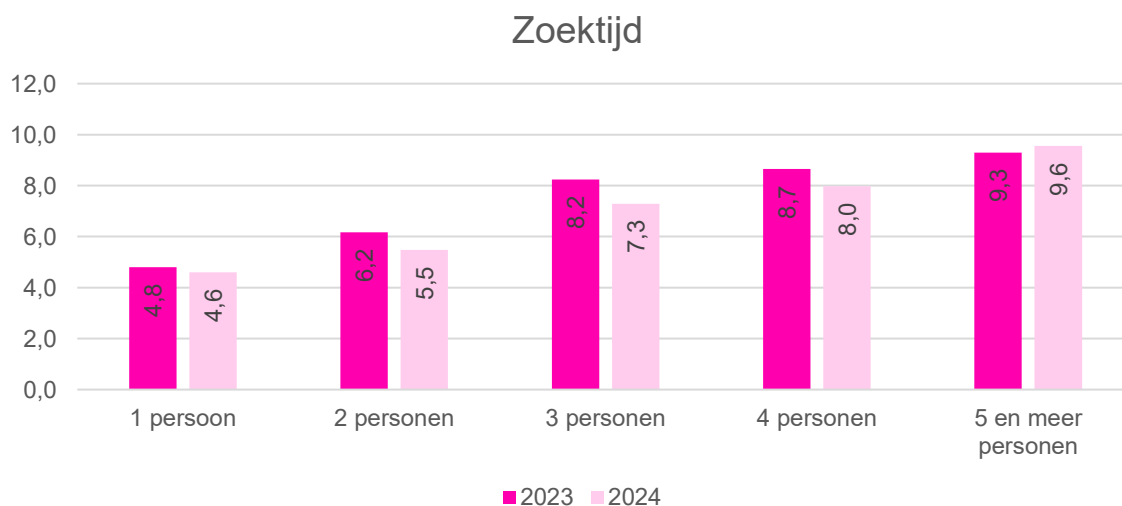
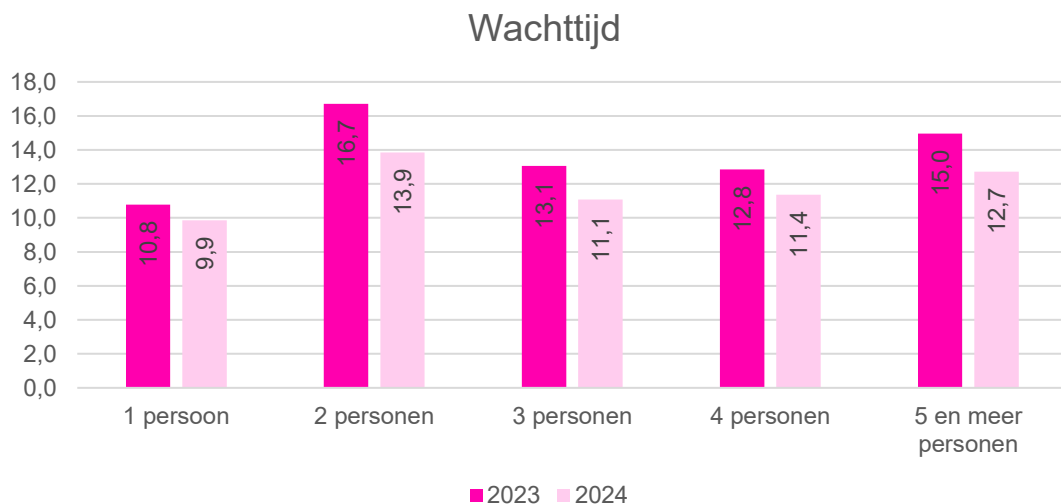
Gemiddelde wachttijd bij verhuring naar leeftijdsklasse (excl. urgenten), per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Totaal
Aalsmeer	3,0	5,0	10,5	11,8	13,0	15,8	28,8	9,8
Amstelveen	3,4	6,0	10,8	14,0	17,1	15,1	18,0	11,0
Amsterdam	3,0	6,0	11,3	12,0	14,1	12,7	13,4	9,8
Diemen	-	8,0	-	13,9	-	12,3	19,5	15,0
Edam-Volendam*	-	-	-	-	-	15,9	-	14,3
Haarlemmermeer	3,8	6,5	10,5	12,1	14,5	15,0	25,2	12,8
Landsmeer	-	4,4	11,6	-	-	-	12,3	9,5
Oostzaan*	-	-	-	-	-	-	-	9,7
Ouder-Amstel	3,0	5,3	9,5	11,8	15,4	-	16,2	11,3
Purmerend	3,8	6,5	10,3	11,1	14,9	10,1	18,7	12,3
Uithoorn	3,3	6,3	10,8	9,4	17,6	18,0	19,3	10,9
Waterland	2,9	6,9	9,1	15,9	13,7	13,0	28,7	12,7
Wormerland	4,3	7,0	8,4	7,6	-	-	42,7	19,0
Zaandstad	3,3	6,1	10,1	11,8	12,5	12,5	24,6	11,8
Amstelland-Meerlanden	3,4	6,1	10,6	12,5	15,6	15,2	21,0	11,8
Zaanstreek-Waterland	3,5	6,2	10,1	11,5	13,5	11,5	22,6	12,2
Totaal	3,2	6,1	10,8	12,0	14,2	12,7	17,0	10,7

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd naar huishoudengrootte

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar huishoudengrootte (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Op basis van de gemiddelde wachttijd lijken huishoudens met 2 personen het meeste geduld te moeten hebben. Dit zijn echter vaak 65-plussers die gebruikmaken van extra inschrijftijd (zie hiervoor). In 2024 bedroeg de gemiddelde wachttijd van 2-persoonshuishoudens 13,9 jaar en de gemiddelde inschrijftijd 8,5 jaar.
- Huishoudens met drie personen hebben gemiddeld de langste inschrijftijd: 11,9 jaar.
- De gemiddelde zoektijd is langer naarmate het huishouden uit meer personen bestaat. Huishoudens met 5 of meer personen tekenden in 2024 gemiddeld 9,6 jaar na hun eerste reactie een huurcontract.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** 2023 voorlopig exclusief Woonmatch

Wachttijd naar huishoudengrootte

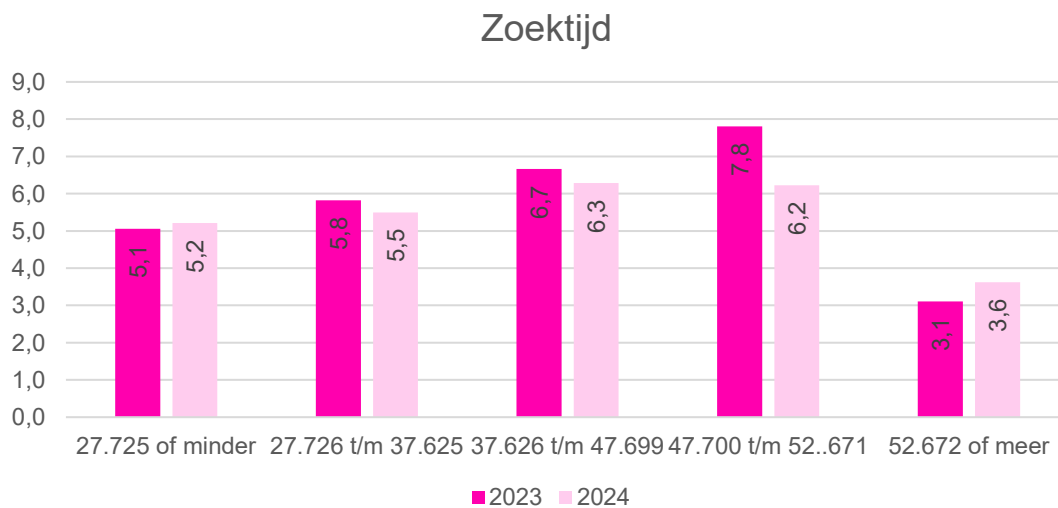
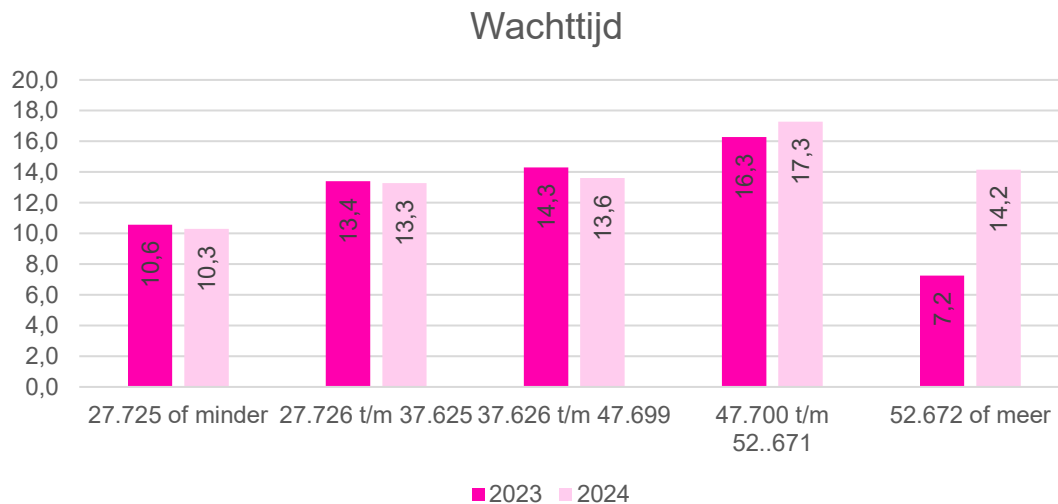
Gemiddelde wachttijd bij verhuring naar huishoudengrootte (excl. urgenten), per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Totaal
Aalsmeer	7,7	19,6	10,1	-	-	9,8
Amstelveen	9,9	12,8	12,2	13,0	12,9	11,0
Amsterdam	9,2	12,2	10,9	11,6	12,9	9,8
Diemen	17,2	13,9	10,1	-	-	15,0
Edam-Volendam*	9,7	24,3	-	-	-	14,3
Haarlemmermeer	11,9	16,3	11,2	12,7	10,6	12,8
Landsmeer	7,0	-	11,6	-	-	9,5
Oostzaan*	-	-	-	-	-	9,7
Ouder-Amstel	12,1	9,3	11,7	8,7	-	11,3
Purmerend	11,7	14,2	11,3	10,3	7,7	12,3
Uithoorn	10,9	11,5	11,7	9,7	-	10,9
Waterland	10,1	16,9	14,9	-	-	12,7
Wormerland	16,8	30,0	3,9	-	-	19,0
Zaanstad	11,0	14,2	10,8	10,6	14,7	11,8
Amstelland-Meerlanden	11,1	14,5	11,4	11,7	11,8	11,8
Zaanstreek-Waterland	11,3	15,2	11,0	10,6	13,3	12,2
Totaal	9,9	13,9	11,1	11,4	12,7	10,7

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd naar inkomen

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar inkomen (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Woningzoekenden met een inkomen tot €27.725 hadden in 2024 een gemiddelde wachttijd van 10,3 jaar, 0,3 jaar jaar minder dan in 2023.
- Bij huishoudens met een inkomen vanaf €47.700 is de gemiddelde wachttijd juist gestegen.
- Woningzoekenden met een inkomen tussen €37.626 en €47.699 hadden in 2024 de langste gemiddelde zoektijd (6,3 jaar).
- Huishoudens met een inkomen vanaf €52.676 hadden in 2024 een relatief korte zoektijd, net als in eerdere jaren.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd naar inkomen

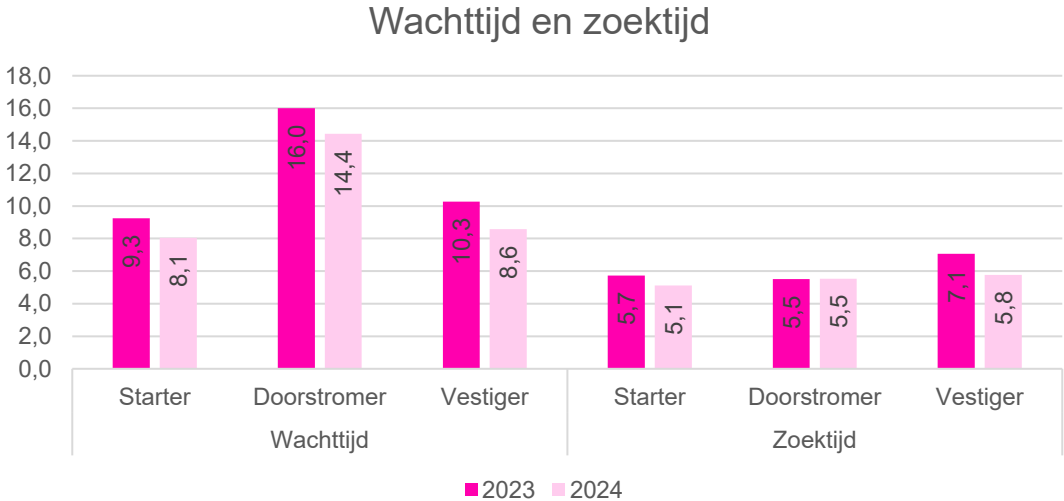
Gemiddelde wachttijd bij verhuring naar huishoudengrootte (excl. urgenten), per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	€25.475 of minder	€25.476 t/m €34.575	€34.576 t/m €44.035	€44.036 t/m €48.625	€48.626 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	7,5	16,7	11,5	-	-	-	9,8
Amstelveen	8,9	14,0	14,2	14,7	-	-	11,0
Amsterdam	8,6	10,6	11,7	14,3	16,4	7,5	9,8
Diemen	17,7	11,7	11,8	10,4	-	-	15,0
Edam-Volendam*	10,7	15,3	20,9	-	-	-	14,3
Haarlemmermeer	10,8	15,2	14,4	16,2	-	-	12,8
Landsmeer	8,3	-	13,9	-	-	-	9,5
Oostzaan*	-	-	-	-	-	-	9,7
Ouder-Amstel	11,1	12,9	10,2	-	-	-	11,3
Purmerend	10,3	14,8	13,1	16,9	12,2	-	12,3
Uithoorn	9,7	9,8	24,8	-	-	-	10,9
Waterland	14,6	14,8	10,6	-	5,1	-	12,7
Wormerland	20,4	17,3	20,8	15,5	-	-	19,0
Zaanstad	10,2	12,5	13,0	18,2	12,8	19,0	11,8
Amstelland-Meerlanden	8,6	10,6	11,7	14,3	14,2	-	11,8
Zaanstreek-Waterland	10,3	14,3	13,9	16,0	13,2	-	12,2
Totaal	10,3	13,3	13,6	17,3	14,2	9,3	10,7

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd van starters, doorstromers en vestigers

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar starters, doorstromers en vestigers (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Starters hebben in 2024 opnieuw een veel kortere gemiddelde wachttijd dan doorstromers (8,1 vs. 14,4 jaar).
- Dit verschil wordt deels verklaard door het feit dat sommige doorstromers nog extra inschrijftijd hebben op basis van de overgangsregeling voor de afschaffing van woonduur.
- Daarnaast zijn doorstromers vaak ouder dan starters, waardoor ze meer inschrijftijd hebben opgebouwd.
- De verschillen in zoektijd tussen starters en doorstromers zijn veel kleiner. Vestigers hebben gemiddeld genomen de langste zoektijd (5,8 jaar).

Wachttijd in 2024

	Starter	Doorstroomer	Vestiger	Totaal
Aalsmeer	8,0	12,9	13,8	9,8
Amstelveen	8,0	16,8	11,5	11,0
Amsterdam	7,4	13,2	7,5	9,8
Diemen	10,0	20,5	10,2	15,0
Edam-Volendam*	13,5	15,4	-	14,3
Haarlemmermeer	8,9	17,9	12,2	12,8
Landsmeer	7,9	12,4	-	9,5
Oostzaan*	5,0	-	-	-
Ouder-Amstel	8,2	17,9	-	11,3
Purmerend	11,4	13,5	8,0	12,2
Uithoorn	7,8	14,3	10,1	10,9
Waterland	13,6	11,0	-	12,7
Wormerland	9,8	27,0	-	19,0
Zaanstad	8,3	16,2	9,4	11,8
Amstelland-Meerlanden	8,4	17,0	11,5	11,8
Zaanstreek-Waterland	9,5	15,5	8,9	12,2
Totaal	8,1	14,4	8,6	10,7

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten

Punten per soort

Gemiddeld aantal punten bij verhuring per jaar (excl. urgenten), per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

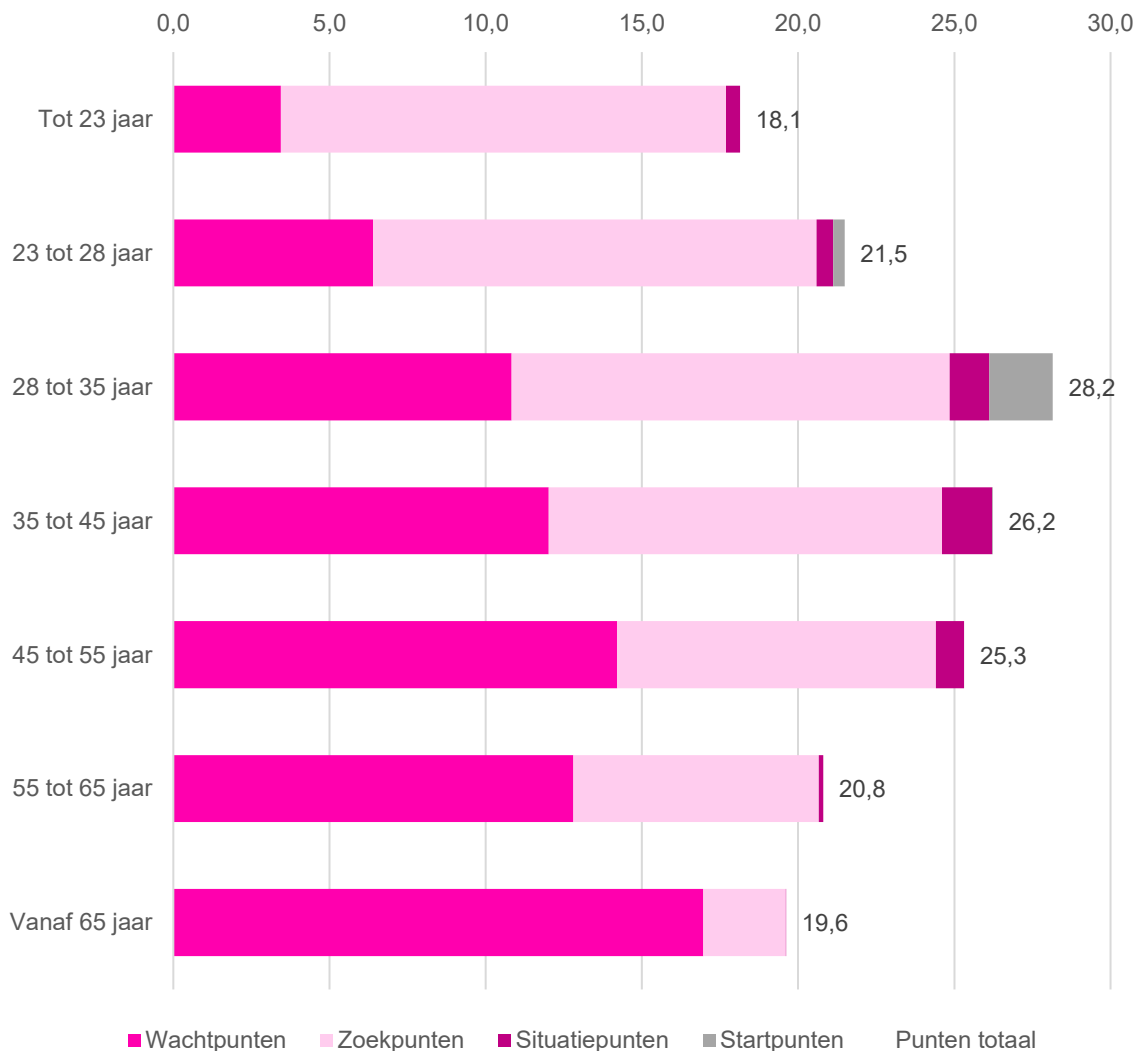
	Punten totaal	Wacht- punten	Zoek- punten	Situatie- punten	Start- punten
Aalsmeer	27,3	12,7	12,5	2,0	0,0
Amstelveen	24,6	11,0	12,4	1,3	0,0
Amsterdam	22,0	10,3	10,5	0,4	0,8
Diemen	23,6	15,0	8,2	0,3	0,0
Edam-Volendam*	26,0	14,3	11,2	0,6	0,0
Haarlemmermeer	25,2	12,8	10,9	1,5	0,0
Landsmeer	22,7	10,4	10,9	1,4	0,0
Oostzaan*	19,9	9,6	10,3	0,0	0,0
Ouder-Amstel	23,8	12,9	9,4	1,5	0,0
Purmerend	22,1	12,3	8,8	1,0	0,0
Uithoorn	24,3	11,1	12,3	1,0	0,0
Waterland	23,9	13,9	9,3	0,7	0,0
Wormerland	31,0	19,0	10,5	1,5	0,0
Zaanstad	24,5	11,8	11,7	0,8	0,1
Amstelland-Meerlanden	24,9	12,2	11,4	1,4	0,0
Zaanstreek-Waterland	23,8	12,3	10,6	0,9	0,1
Totaal	23,0	11,1	10,7	0,7	0,5

- Sinds medio januari 2023 worden woningen in het aanbodmodel niet meer toegewezen op basis van wachttijd maar op basis van punten.
- Bij de overgang is de wachttijd van woningzoekenden overgezet in wachtpunten. Na de invoering konden woningzoekenden situatiepunten aanvragen en zoekpunten opbouwen.
- De woningzoekenden die in 2024 een woning vonden in de regio Amsterdam hadden gemiddeld 23,0 punten opgebouwd, 6,6 meer dan in 2023 (16,4).
- Deze stijging is vooral het gevolg van de opbouw van zoekpunten. Gemiddelde hadden woningzoekenden bij verhuring in 2024 10,7 zoekpunten, 7,5 meer dan in 2023 (3,2).
- Het gemiddeld aantal wachtpunten bij verhuring is juist gedaald: van 12,6 naar 11,1.
- Het gemiddeld aantal situatiepunten is gestegen van 0,2 naar 0,7.
- Startpunten zijn alleen geldig in Amsterdam en Zaanstad.
- Het gemiddelde aantal punten is nog steeds het hoogst in Wormerland (31,0).

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten per leeftijdsklasse

Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar leeftijdsklasse (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Het gemiddelde aantal punten was in 2024 het hoogst in de leeftijdsklasse tussen 28 en 35 jaar.
- Dat is deels een gevolg van de startpunten, die alleen gelden voor woningzoekenden tussen 23 en 35 jaar, die moeten verhuizen uit een jongerenwoning in Amsterdam of Zaanstad.
- Jongeren tot 28 jaar hebben bij verhuring de meeste zoekpunten: gemiddeld 14,2 in 2024.
- Bij toewijzingen aan oudere woningzoekenden spelen de zoekpunten een minder grote rol en bestaat een relatief groot deel van de punten uit wachtpunten.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten per leeftijdsklasse

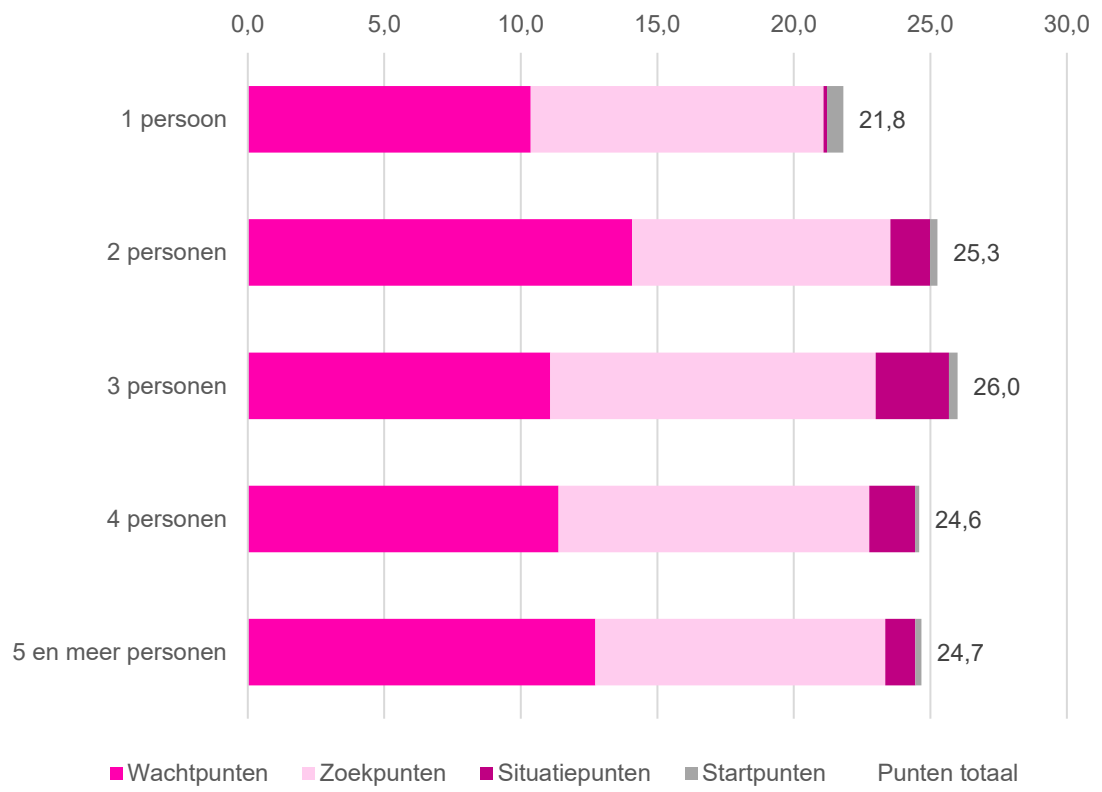
Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar leeftijdsklasse (excl. urgenten), , per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Totaal
Aalsmeer	-	24,8	29,2	27,3	27,8	27,0	31,5	27,3
Amstelveen	20,0	21,9	29,4	29,8	28,8	24,2	21,8	24,6
Amsterdam	17,1	21,0	29,8	26,0	24,1	20,0	16,1	22,0
Diemen	-	25,0	-	29,4	-	18,4	21,7	23,6
Edam-Volendam*	-	-	-	-	-	23,6	-	26,0
Haarlemmermeer	20,7	22,8	26,4	25,8	27,3	24,5	27,0	25,2
Landsmeer	-	-	23,9	-	-	-	14,8	22,7
Oostzaan*	-	-	-	-	-	-	-	19,9
Ouder-Amstel	-	24,7	25,4	27,0	28,6	25,4	20,4	23,8
Purmerend	19,6	23,2	25,7	24,8	24,8	17,6	21,5	22,1
Uithoorn	20,3	22,6	26,6	26,4	30,5	24,9	23,2	24,3
Waterland	15,5	19,3	22,6	27,7	-	24,0	30,8	23,9
Wormerland	20,3	25,2	27,1	22,4	-	-	45,0	31,0
Zaanstad	18,6	22,5	25,7	25,9	25,4	22,0	26,5	24,5
Amstelland-Meerlanden	20,4	22,6	27,4	27,4	28,2	24,4	23,9	24,9
Zaanstreek-Waterland*	18,6	22,5	25,7	25,6	25,7	20,1	25,1	23,8
Totaal	18,1	21,5	28,2	26,2	25,3	20,8	19,6	23,0

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten naar huishoudengrootte

Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar huishoudengrootte, regio Amsterdam, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Geslaagde woningzoekenden die met 3 personen verhuizen hadden in 2024 gemiddeld de meeste punten (26,0). Deze groep had relatief veel situatiepunten.
- Bij alleenstaanden komen situatiepunten nauwelijks voor. Zij hadden ook in totaal de minste punten (21,8).
- Huishoudens met 2 personen hadden gemiddeld de meeste wachtpunten (14,1).

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten naar huishoudengrootte

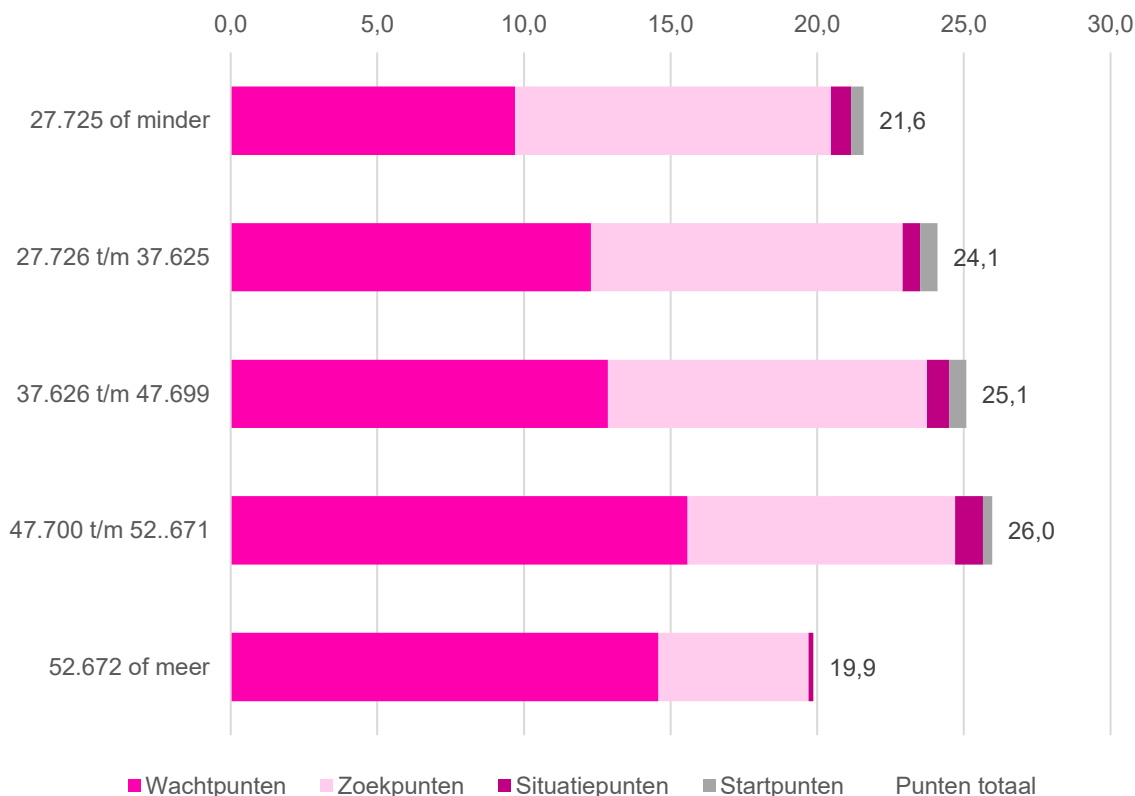
Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Totaal
Aalsmeer	24,5	35,4	27,9	-	-	27,3
Amstelveen	22,0	27,1	29,7	29,4	28,4	24,6
Amsterdam	21,5	23,0	24,8	23,5	23,8	22,0
Diemen	24,6	22,8	22,4	-	-	23,6
Edam-Volendam*	22,1	32,2	-	-	-	26,0
Haarlemmermeer	23,5	27,0	27,4	26,8	26,8	25,2
Landsmeer	17,7	-	31,0	-	-	22,7
Oostzaan	-	-	-	-	-	19,9
Ouder-Amstel	22,0	26,4	23,8	26,9	-	23,8
Purmerend*	20,2	24,7	25,3	24,8	15,3	22,1
Uithoorn	22,5	25,1	28,8	23,9	-	24,3
Waterland	20,7	31,5	25,0	-	-	23,9
Wormerland	28,7	39,6	21,9	-	-	31,0
Zaansstad	23,1	26,6	25,2	24,4	26,9	24,5
Amstelland-Meerlanden	23,0	27,0	28,0	26,5	26,6	24,9
Zaansreek-Waterland*	22,0	26,7	25,4	24,3	24,6	23,8
Totaal	21,8	25,3	26,0	24,6	24,7	23,0

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten naar inkomen

Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar inkomen (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Over het algemeen hadden geslaagde kandidaten met een hoger inkomen meer punten bij toewijzing dan lagere inkomens.
- De groep met een inkomen vanaf €52.672 vormt een uitzondering op die regel, maar dit betreft een klein aantal verhuringen.
- Het aantal wachtpunten bij toewijzing is over het algemeen hoger naarmate het inkomen van de woningzoekende hoger is.
- Geslaagde kandidaten met een inkomen tussen €37.626 en €47.699 hadden in 2024 gemiddeld de meeste zoekpunten (10,9).

Punten naar inkomen

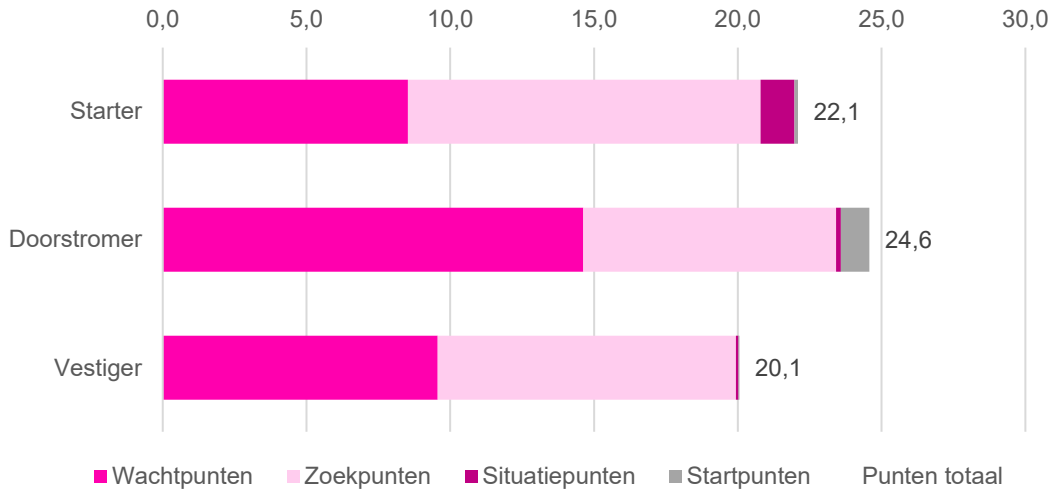
Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar inkomen (excl. urgenten), per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	€25.475 of minder	€25.476 t/m €34.575	€34.576 t/m €44.035	€44.036 t/m €48.625	€48.626 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	12,4	14,0	27,8	-	-	-	14,3
Amstelveen	17,4	20,6	22,4	16,9	-	-	18,9
Amsterdam	14,3	16,6	16,8	17,0	5,3	17,0	15,4
Diemen	18,9	22,1	17,8	-	-	-	19,1
Edam-Volendam*	22,0	27,3	32,6	-	-	-	26,0
Haarlemmermeer	16,1	21,8	20,1	16,4	-	-	18,0
Landsmeer	20,3	-	13,6	-	-	-	19,2
Oostzaan*	-	-	-	-	-	-	21,4
Ouder-Amstel	17,9	24,5	20,6	19,6	-	-	19,7
Purmerend	19,7	22,1	21,9	23,9	17,3	-	20,9
Uithoorn	14,4	18,0	-	27,8	-	-	15,3
Waterland	25,4	25,7	21,1	-	-	-	24,0
Wormerland	24,1	18,8	25,9	26,8	-	-	23,8
Zaanstad	15,7	18,2	20,2	20,9	-	-	17,3
Amstelland-Meerlanden	23,6	26,3	26,6	28,0	-	-	24,9
Zaanstreek-Waterland	23,0	24,7	24,8	25,3	19,6	-	23,8
Totaal	21,6	24,1	25,1	26,0	19,9	24,5	23,0

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Punten van starters, doorstromers en vestigers

Gemiddeld aantal punten bij verhuring naar starters, doorstromers en vestigers (excl. urgenten), regio Amsterdam, 2023 en 2024
(Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Dankzij hun langere wachttijd (wachtpunten) hebben doorstromers gemiddeld meer punten bij toewijzing dan starters en vestigers.
- Starters hebben wel de meeste zoekpunten en situatiepunten en profiteren dus het meest van het nieuwe puntensysteem.

Punten in 2024

	Starter	Doorstroomer	Vestiger	Totaal
Aalsmeer	28,0	27,2	27,3	27,3
Amstelveen	23,0	28,4	22,5	24,6
Amsterdam	20,7	24,2	18,4	22,0
Diemen	22,5	26,9	16,5	23,6
Edam-Volendam*	24,9	27,7	-	26,0
Haarlemmermeer	24,7	25,7	25,9	25,2
Landsmeer	24,3	21,2	-	22,7
Oostzaan*	16,3	-	0,0	19,9
Ouder-Amstel	22,9	26,7	-	23,8
Purmerend	23,6	20,7	17,6	22,1
Uithoorn	24,1	24,8	21,4	24,3
Waterland	24,9	21,7	-	23,9
Wormerland	26,6	34,8	-	31,0
Zaanstad	23,6	25,8	22,8	24,5
Amstelland-Meerlanden	24,1	26,5	23,1	24,9
Zaanstreek-Waterland	23,7	24,3	21,1	23,8
Totaal	22,1	24,6	20,1	23,0

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen

Slaagkansen

Slaagkansen per jaar, per gemeente / (deel)regio, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

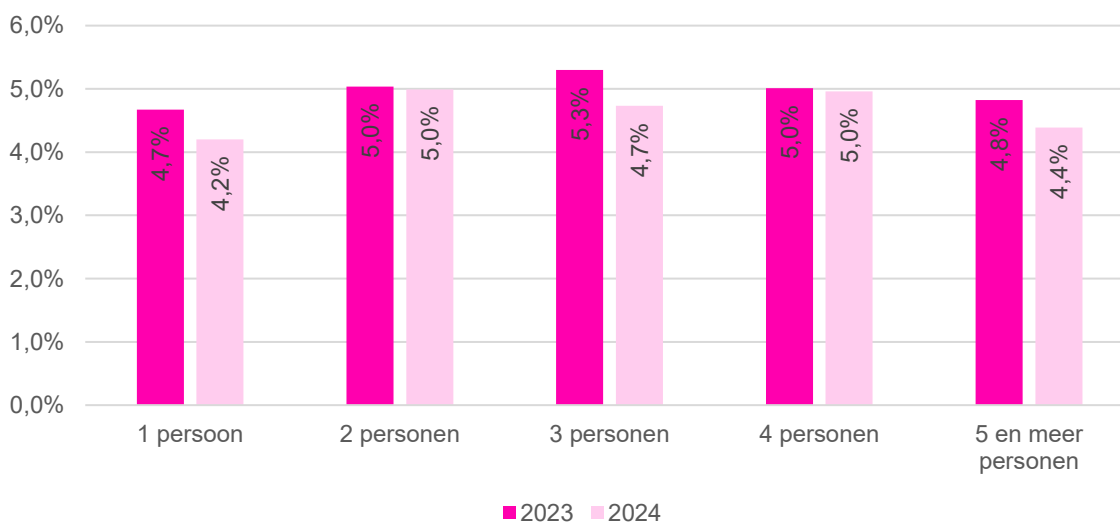
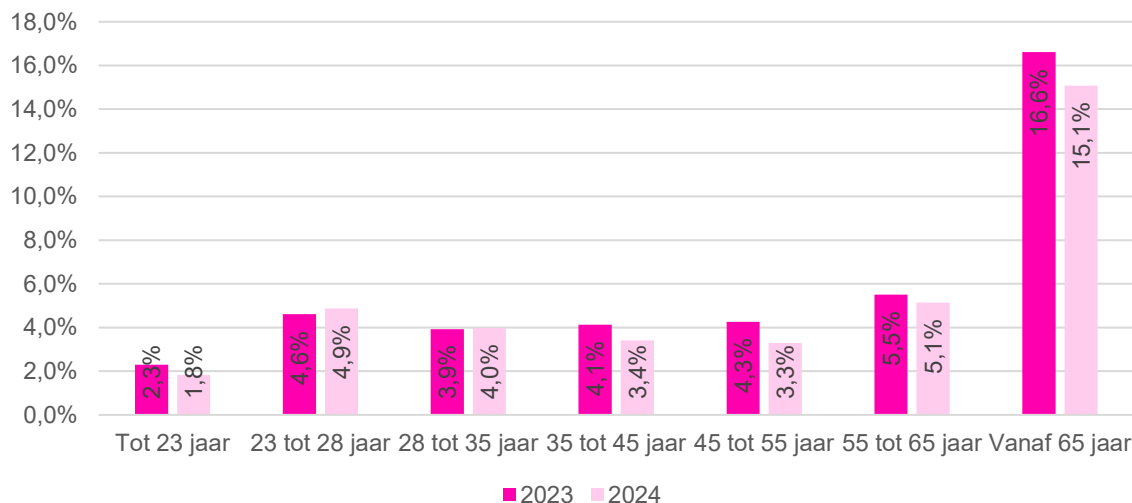
	2023	2024	+/-
Aalsmeer	0,5%	0,2%	-0,3%
Amstelveen	0,6%	0,5%	-0,1%
Amsterdam	3,5%	3,1%	-0,4%
Diemen	0,2%	0,2%	0,0%
Edam-Volendam*	0,6%	0,4%	-0,2%
Haarlemmermeer	0,9%	0,9%	-0,1%
Landsmeer	0,2%	0,1%	-0,1%
Oostzaan*	0,1%	0,3%	0,2%
Ouder-Amstel	0,2%	0,2%	-0,1%
Purmerend	1,4%	1,4%	0,0%
Uithoorn	0,6%	0,3%	-0,2%
Waterland	1,0%	1,1%	0,1%
Wormerland	0,4%	0,3%	0,0%
Zaanstad	1,1%	1,0%	-0,1%
Amstelland-Meerlanden	1,5%	1,2%	-0,3%
Zaanstreek-Waterland	1,6%	1,6%	-0,1%
Totaal	4,8%	4,4%	-0,4%

- Slaagkansen worden berekend door het aantal verhuringen via advertenties te delen door het aantal actief woningzoekenden.
- De slaagkans geeft aan hoeveel procent van de actief woningzoekenden een (geadverteerde) woning heeft gevonden.
- Voor de hele regio bedroeg de slaagkans in 2024 4,4%. Daarmee was de slaagkans 0,4%-punt lager dan in 2023, ondanks de stijging van het aantal verhuringen. Deze daling wordt geheel verklaard door de stijging van het aantal actief woningzoekenden.
- In de tabel staan de slaagkansen per gemeente waar de geadverteerde woning staat. Het gaat om de slaagkansen van alle woningzoekenden die in die gemeente hebben gezocht, dus niet alleen van lokale woningzoekenden. (Zie p. 74 voor de slaagkansen naar herkomst.)
- In Amsterdam is de slaagkans met 3,1% veel hoger dan in de andere gemeenten. Als gevolg van de berekeningswijze is de slaagkans in grote gemeenten automatisch hoger dan in kleine gemeenten. Dat betekent niet dat het makkelijker is om in Amsterdam een woning te vinden dan in de rest van de regio.
- Slaagkansen zijn vooral geschikt om de ontwikkeling in de tijd te volgen. In bijna alle gemeenten is de slaagkans gedaald, als gevolg van de toename van het aantal actief woningzoekenden.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar leeftijd en huishouden

Slaagkansen naar leeftijdsklasse en aantal personen, regio Amsterdam, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- 65-plussers hebben nog altijd veruit de hoogste slaagkans. Dit komt deels door het labelen van woningen voor senioren. Daarnaast hebben veel senioren in het verleden veel wachttijd opgebouwd en daardoor veel wachtpunten.
- Ondanks het labelen van jongerenwoningen hebben jongeren tot 23 jaar de laagste slaagkans. De meeste jongeren hebben weinig wachtpunten. Veel jongeren reageren wel actief op advertenties, waardoor ze in het nieuwe systeem zoekpunten opbouwen. Hierdoor krijgen ze meer woningen toegewezen dan voorheen. Dit vertaalt zich nog niet in een hogere slaagkans, omdat het aantal actieve jongeren nog meer is gestegen**.
- De verschillen in slaagkansen tussen verschillende typen huishoudens zijn relatief klein.
- Binnen de alleenstaanden zijn grote verschillen in slaagkansen tussen jongeren en ouderen (zie hierboven), maar die verschillen worden hier uitgemiddeld.
- Woningen die geschikt zijn voor grote huishoudens worden vaak gelabeld voor gezinnen, waardoor de slaagkans voor grote huishoudens op peil blijft.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** In deze cijfers zijn de toewijzingen aan jongeren op basis van motivatie niet meegerekend, omdat die woningen niet geadverteerd zijn.

Slaagkansen per leeftijd

Slaagkansen naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	65 jaar en ouder
Aalsmeer	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,5%	0,5%
Amstelveen	0,3%	0,7%	0,3%	0,5%	0,3%	0,3%	2,3%
Amsterdam	1,2%	3,8%	2,6%	2,1%	2,3%	3,1%	12,8%
Diemen	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	2,3%
Edam-Volendam*	0,4%	0,2%	0,3%	0,3%	0,5%	1,3%	1,4%
Haarlemmermeer	0,2%	0,9%	0,9%	0,8%	0,7%	1,3%	3,8%
Landsmeer	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,9%
Oostzaan*	0,0%	0,2%	0,0%				
Ouder-Amstel	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	2,1%
Purmerend	0,5%	0,5%	1,2%	0,8%	0,8%	3,9%	9,4%
Uithoorn	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,3%	2,5%
Waterland	0,5%	1,2%	0,8%	0,5%	0,7%	3,0%	2,9%
Wormerland	0,1%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%	0,4%	3,6%
Zaanstad	0,3%	0,8%	1,2%	1,0%	0,9%	1,5%	4,5%
Amstelland-Meerlanden	0,6%	1,3%	1,0%	1,1%	0,8%	1,3%	5,2%
Zaanstreek-Waterland	0,6%	1,1%	1,7%	1,3%	1,2%	3,1%	7,4%
Totaal	1,8%	4,9%	4,0%	3,4%	3,3%	5,1%	15,1%

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar huishoudengrootte

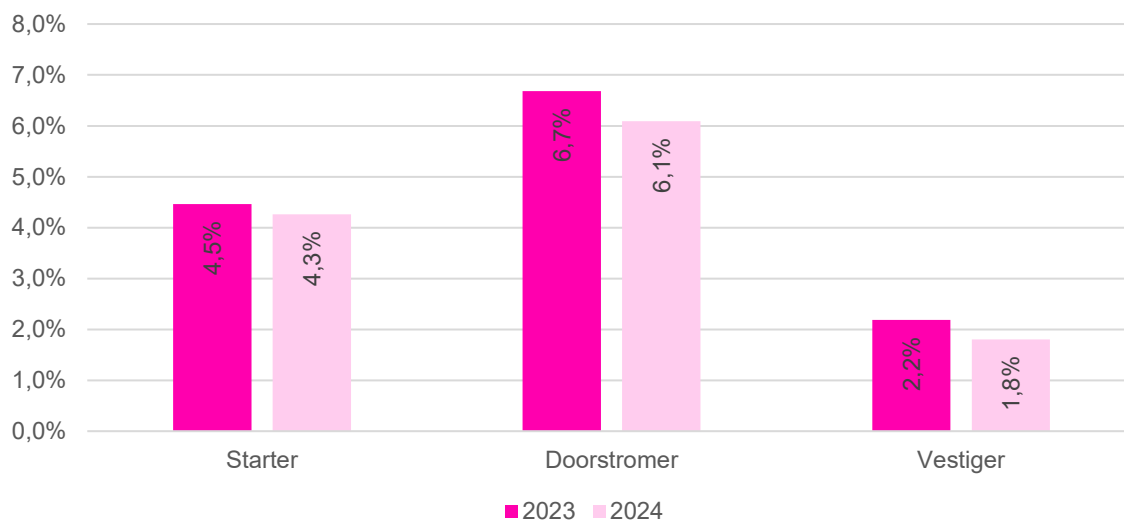
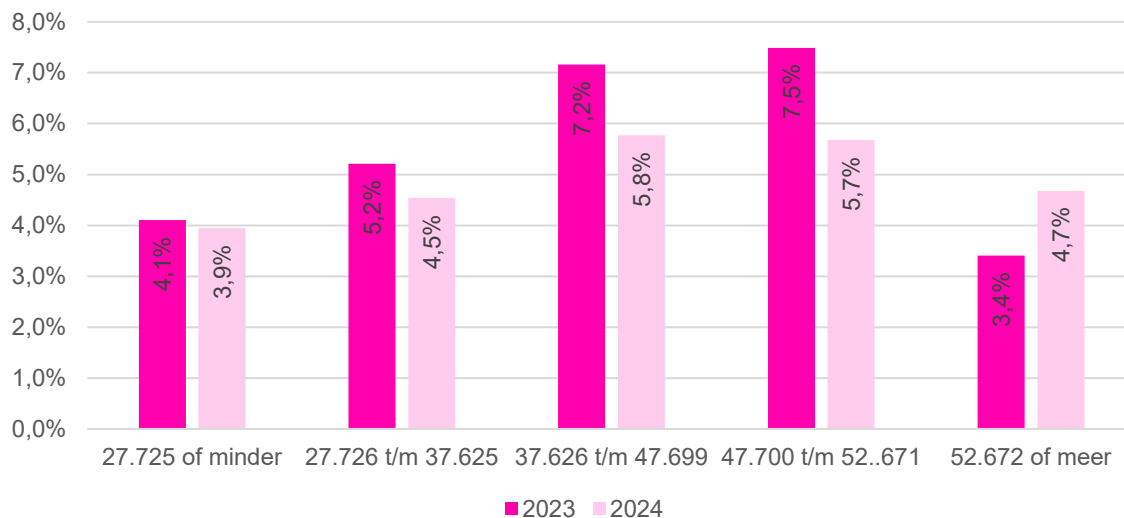
Slaagkansen naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen
Aalsmeer	0,2%	0,2%	0,5%	0,1%	0,2%
Amstelveen	0,4%	0,6%	0,8%	0,4%	0,5%
Amsterdam	3,2%	2,8%	2,3%	2,8%	2,9%
Diemen	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Edam-Volendam*	0,4%	0,5%	0,4%	0,5%	1,0%
Haarlemmermeer	0,7%	1,2%	1,1%	1,2%	0,5%
Landsmeer	0,1%	0,1%	0,3%	0,1%	0,0%
Oostzaan*	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ouder-Amstel	0,1%	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%
Purmerend	1,2%	2,4%	1,1%	0,9%	0,6%
Uithoorn	0,3%	0,4%	0,5%	0,8%	0,1%
Waterland	1,1%	1,2%	1,1%	1,2%	0,0%
Wormerland	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%
Zaansstad	0,1%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Amstelland-Meerlanden	1,0%	1,5%	1,9%	1,8%	1,1%
Zaansreek-Waterland	1,3%	2,5%	2,1%	1,7%	1,3%
Totaal	4,2%	5,0%	4,7%	5,0%	4,4%

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar inkomen en woonsituatie

Slaagkansen naar inkomensklasse en van starters en doorstromers, regio Amsterdam, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- De slaagkansen van bijna alle inkomensgroepen zijn in 2024 gedaald ten opzichte van 2023.
- Alleen bij de (kleine) groep geslaagde woningzoekenden met een hoger inkomen dan €52.672 is de slaagkans gestegen.
- Woningzoekenden met een inkomen tussen €37.626 en €52.671 hadden in 2024 de hoogste slaagkans.
- Starters hebben nog altijd een lagere slaagkans dan doorstromers maar hoger dan vestigers.
- De verklaring voor het grote verschil is dat doorstromers gemiddeld genomen veel meer wachtpunten hebben dan starters en vestigers.
- Het verschil in slaagkans tussen starters en doorstromers is wel kleiner geworden.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar inkomen

Slaagkansen naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	€25.475 of minder	€25.476 t/m €34.575	€34.576 t/m €44.035	€44.036 t/m €48.625	€48.626 of meer
Aalsmeer	0,3%	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%
Amstelveen	0,5%	0,4%	0,5%	0,7%	0,0%
Amsterdam	2,8%	3,3%	3,9%	3,4%	3,6%
Diemen	0,1%	0,1%	0,2%	0,6%	0,0%
Edam-Volendam*	0,4%	0,4%	0,7%	0,4%	0,0%
Haarlemmermeer	0,8%	0,8%	1,3%	1,7%	0,8%
Landsmeer	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%	0,0%
Oostzaan*	0,3%	0,0%	1,1%	0,0%	0,0%
Ouder-Amstel	0,2%	0,1%	0,2%	0,2%	0,0%
Purmerend	1,0%	1,5%	2,4%	1,8%	3,0%
Uithoorn	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,0%
Waterland	0,6%	1,3%	2,2%	1,1%	4,3%
Wormerland	0,1%	0,5%	0,7%	0,9%	0,0%
Zaanstad	0,9%	1,0%	1,7%	1,8%	1,8%
Amstelland-Meerlanden	1,2%	1,0%	1,4%	2,0%	0,4%
Zaanstreek-Waterland	1,2%	1,6%	2,7%	2,5%	3,0%
Totaal	3,9%	4,5%	5,8%	5,7%	4,7%

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen van starters, doorstromers en vestigers

Slaagkansen van starters en doorstromers en vestigers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Starter	Doorstroomer	Vestiger
Aalsmeer	0,2%	0,2%	0,1%
Amstelveen	0,6%	0,5%	0,3%
Amsterdam	2,9%	4,3%	1,3%
Diemen	0,1%	0,2%	0,2%
Edam-Volendam*	0,4%	0,9%	0,0%
Haarlemmermeer	0,8%	1,2%	0,4%
Landsmeer	0,2%	0,2%	0,0%
Oostzaan*	0,3%	0,6%	0,0%
Ouder-Amstel	0,2%	0,2%	0,1%
Purmerend	1,2%	2,3%	0,5%
Uithoorn	0,3%	0,5%	0,1%
Waterland	1,1%	2,1%	0,0%
Wormerland	0,2%	0,7%	0,0%
Zaanstad	1,0%	1,5%	0,4%
Amstelland-Meerlanden	1,2%	1,4%	0,6%
Zaanstreek-Waterland	1,5%	2,4%	0,5%
Totaal	4,3%	6,1%	1,8%

* Excl. WOV & De Voruitgang

Slaagkans naar herkomst

Slaagkansen per woongemeente / -(deel)regio van de woningzoekende, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	2023	2024	+/-
Aalsmeer	5,9%	3,8%	-2,2%
Amstelveen	5,3%	4,3%	-1,0%
Amsterdam	5,3%	4,9%	-0,4%
Diemen	3,2%	3,7%	0,5%
Edam-Volendam*	3,9%	3,4%	-0,6%
Haarlemmermeer	4,8%	3,9%	-0,9%
Landsmeer	5,4%	4,1%	-1,3%
Oostzaan*	5,7%	2,7%	-3,0%
Ouder-Amstel	4,6%	6,7%	2,1%
Purmerend	4,5%	4,2%	-0,3%
Uithoorn	5,4%	4,2%	-1,2%
Waterland	5,3%	6,5%	1,2%
Wormerland	6,5%	6,6%	0,1%
Zaanstad	5,5%	5,6%	0,1%
Buiten de regio	2,2%	1,8%	-0,4%
Amstelland-Meerlanden	4,9%	4,1%	-0,7%
Zaanstreek-Waterland	5,1%	5,0%	-0,1%
Totaal	4,8%	4,4%	-0,4%

- Ook als we kijken naar de herkomst van woningzoekenden, zijn de slaagkansen in 2024 over de hele linie gedaald.
- Woningzoekenden uit Ouder-Amstel hadden in 2024 de hoogste slaagkans (6,7%). Dit betekent dat 6,7% van de actief woningzoekenden uit Ouder-Amstel in 2024 ergens in de regio Amsterdam een woning hebben gevonden.
- Woningzoekenden van buiten de regio hadden in 2024, net als in voorgaande jaren, de laagste slaagkans, met 1,8%
- Binnen de regio hadden woningzoekenden uit Oostzaan met 2,7% de laagste slaagkans, gevolgd door woningzoekenden uit Edam-Volendam (3,4%).

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Weigeringen en intrekkingen

Aanbiedingsresultaat

Gemiddeld aantal aanbiedingen per verhuurde woning, per gemeente / (deel)regio, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

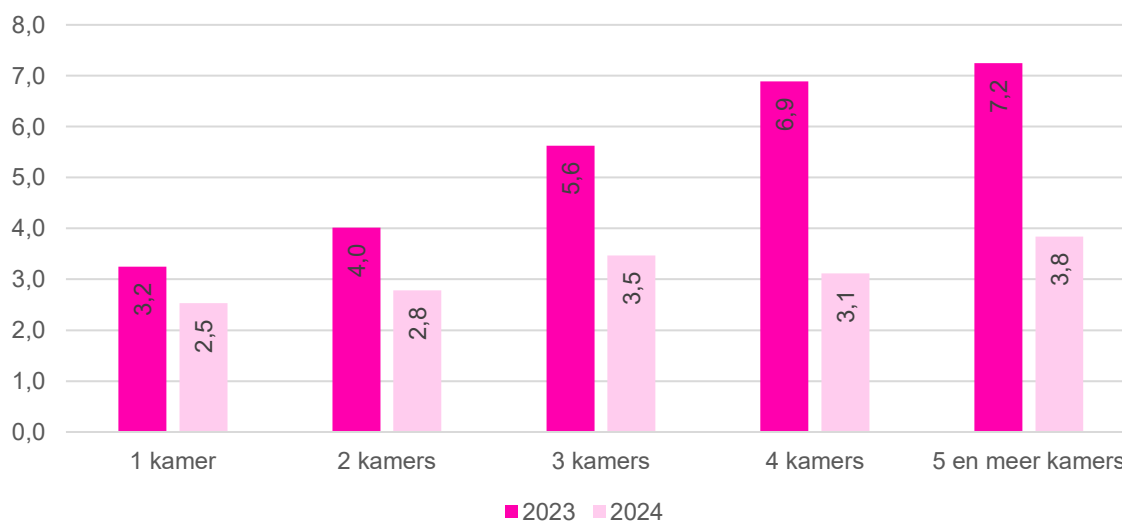
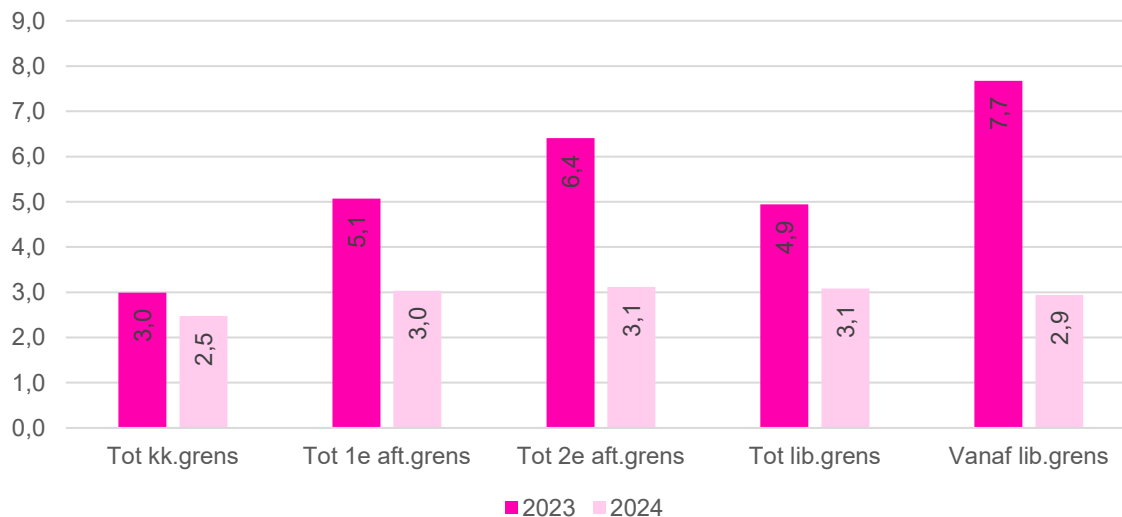
	2023	2024	+/-
Aalsmeer	5,4	2,1	-3,2
Amstelveen	4,8	2,6	-2,2
Amsterdam	5,4	3,3	-2,1
Diemen	5,7	4,3	-1,4
Edam-Volendam	2,4	2,0	-0,4
Haarlemmermeer	3,5	2,8	-0,8
Landsmeer	6,0	3,9	-2,1
Oostzaan	3,0	3,3	0,3
Ouder-Amstel	5,6	2,1	-3,5
Purmerend	3,7	2,6	-1,1
Uithoorn	6,9	2,5	-4,3
Waterland	3,0	2,3	-0,7
Wormerland	3,3	2,1	-1,2
Zaanstad	5,2	2,7	-2,5
Amstelland-Meerlanden	5,4	3,3	-2,1
Zaanstreek-Waterland	4,4	2,6	-1,9
Totaal	5,1	3,0	-2,0

- Na het sluiten van de reactietermijn, worden geadverteerde woningen aangeboden aan de woningzoekenden die gereageerd hebben, in de volgorde die op basis van de spelregels is vastgesteld.
- Woningzoekenden kunnen aangeboden woningen weigeren. Het komt ook voor dat een corporatie de aanbieding intrekt, bijvoorbeeld omdat de woningzoekende bij controle niet aan de voorwaarden blijkt te voldoen.
- Sinds de invoering van het puntensysteem leidt het weigeren door woningzoekenden tot de afbouw van punten.
- Het aanbiedingsresultaat geeft aan hoeveel aantal aanbiedingen gemiddeld nodig zijn voordat een woning wordt geaccepteerd. Hierbij worden niet alleen weigeringen door woningzoekenden maar ook intrekkingen door corporaties meegeteld. Het gaat alleen om woningen die via advertenties zijn verhuurd.
- In 2024 werden woningen gemiddeld 3,0 keer aangeboden voor ze werden verhuurd. Het aanbiedingsresultaat lag veel lager dan in 2022 en 2023: toen waren nog 8,7 en 5,1 aanbiedingen nodig voor een verhuring. Door de afbouw van punten is het aantal weigeringen fors gedaald.
- Ten opzichte van 2023 is vooral het aanbiedingsresultaat in Uithoorn, Ouder-Amstel en Aalsmeer fors gedaald en zijn dus minder aanbiedingen geweigerd of ingetrokken.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aanbiedingsresultaat naar huurklasse en aantal kamers

Gemiddeld aantal aanbiedingen naar huurklasse en aantal kamers, regio Amsterdam, 2023 en 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In alle huurklassen is het aanbiedingsresultaat in 2024 afgenomen ten opzichte van 2023.
- Voor goedkope woningen, tot de kwaliteitkortingsgrens, zijn de minste aanbiedingen nodig. Dit betreft vaak jongerenwoningen, die soms via loting worden toegewezen.
- Kijken we naar het aantal kamers, dan worden vooral grote woningen relatief vaak aangeboden.
- Het aanbiedingsresultaat van woningen vanaf vier kamers is het meest afgenomen.
- 1- en 2-kamerwoningen worden relatief snel geaccepteerd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huurklassen

Aanbiedingsresultaat per kalehuurklasse bij contract, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot kwaliteits- kortingsgrens	Tot 1e aftop- pingsgrens	Tot 2e aftop- pingsgrens	Tot sociale huurgrens	Vanaf sociale huurgrens
Aalsmeer	2,4	2,0	2,5	1,6	-
Amstelveen	2,4	2,8	2,5	2,6	-
Amsterdam	3,0	3,3	3,8	3,2	3,0
Diemen	-	2,7	-	7,4	-
Edam-Volendam	1,3	2,5	-	-	-
Haarlemmermeer	2,1	2,4	2,4	3,2	-
Landsmeer	-	3,2	2,8	6,6	-
Oostzaan	-	-	-	-	-
Ouder-Amstel	1,3	1,7	3,8	2,0	-
Purmerend	2,2	2,8	2,4	2,0	3,3
Uithoorn	1,5	2,5	3,3	2,1	-
Waterland	2,3	2,3	2,4	2,0	-
Wormerland	2,2	2,7	1,5	1,8	-
Zaansstad	2,2	2,8	2,6	2,7	-
Amstelland-Meerlanden	3,0	3,3	3,8	3,2	3,0
Zaansreek-Waterland	2,2	2,8	2,4	2,5	3,1
Totaal	2,5	3,0	3,1	3,1	2,9

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aantal kamers

Aanbiedingsresultaat naar aantal kamers, per gemeente / (deel)regio, 2024 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers
Aalsmeer	1,9	2,0	3,1	1,9	-
Amstelveen	3,5	2,2	2,8	2,8	-
Amsterdam	2,5	2,9	4,2	3,8	4,6
Diemen	-	2,7	4,0	7,3	-
Edam-Volendam	-	1,6	2,2	-	-
Haarlemmermeer	-	2,5	2,6	2,8	4,2
Landsmeer	-	3,9	3,9	4,1	-
Oostzaan	-	-	-	-	-
Ouder-Amstel	-	1,7	2,7	2,3	-
Purmerend	2,2	2,9	2,5	2,3	2,1
Uithoorn	1,4	2,1	2,3	3,3	3,0
Waterland	3,1	2,2	1,7	2,2	-
Wormerland	-	2,7	1,9	1,5	-
Zaansstad	3,0	2,7	2,6	2,7	2,9
Amstelland-Meerlanden	2,5	2,9	4,2	3,8	4,6
Zaanstreek-Waterland	2,7	2,7	2,5	2,6	2,4
Totaal	2,5	2,8	3,5	3,1	3,8

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Deze rapportage is opgesteld door:
PWNR, (AFWC) Onderzoek
Steven Kromhout en Furkan Altay

In opdracht van:
PWNR & gemeenten regio Amsterdam

Bron gegevens:
WoningNet & Woonmatch Waterland

Versie:
10 september 2025

