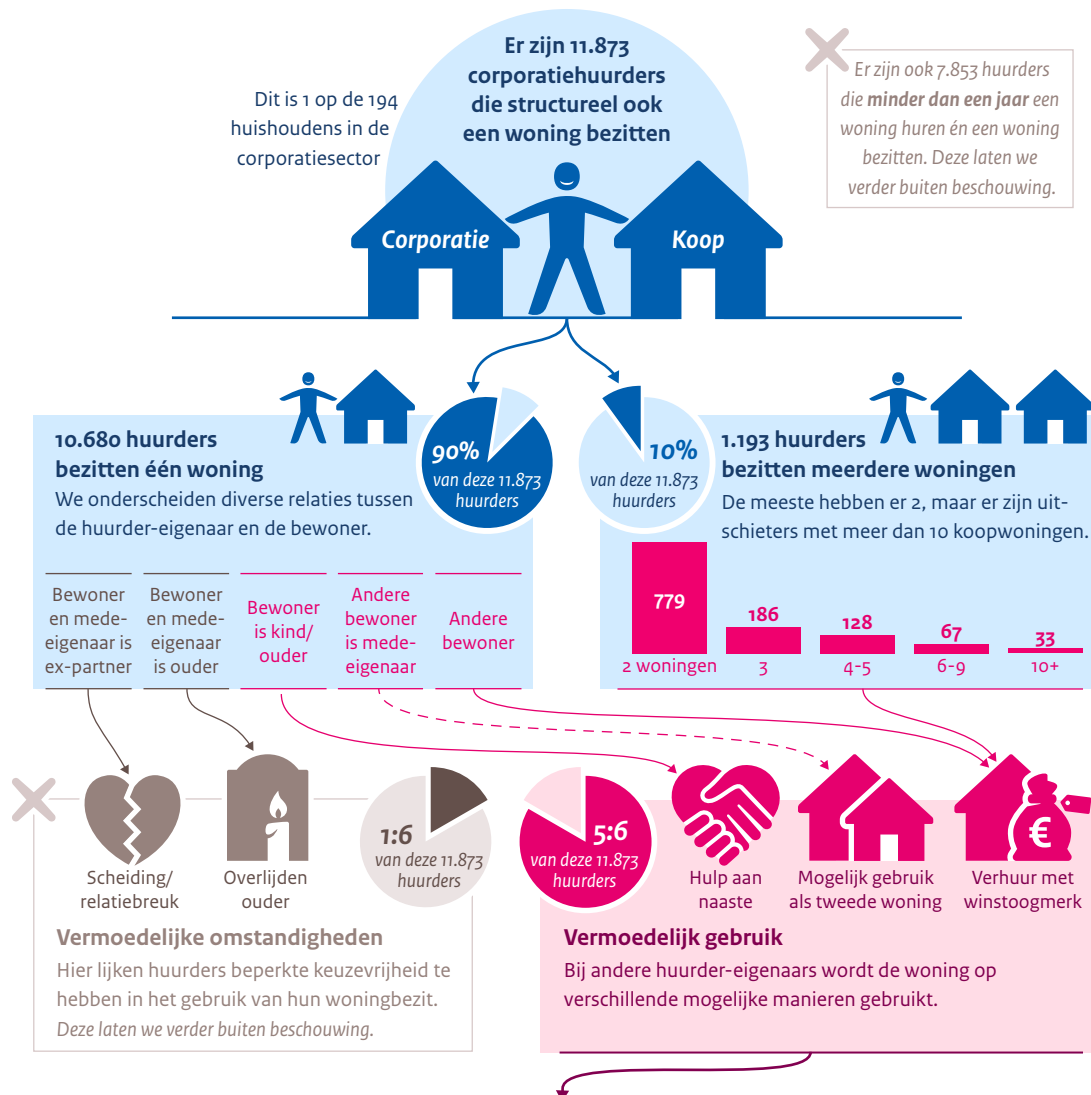


Woningbezit van corporatiehuurders

Woningbezit van corporatiehuurders staat op gespannen voet met de maatschappelijke doelstelling van woningcorporaties. We onderzochten hoe vaak gecombineerd 'huurder-eigenaarschap' voorkomt, welke omstandigheden daarbij een rol spelen en hoe de koopwoningen gebruikt worden.



Botsend woningbezit

Bij circa 10.000 huurders lijkt sprake van woningbezit dat botst met de corporatiedoelstelling: zij beschikken ook over een eigen woning maar gebruiken deze niet om in hun eigen woonbehoefte te voorzien.



Zij vallen ook op basis van inkomen vaak buiten de doelgroep van corporaties: meer dan de helft heeft een inkomen boven de toelatingsgrens. Hun inkomen ligt gemiddeld 76,4% hoger dan dat van andere corporatiehuurders.



Zij huren vaker aantrekkelijke corporatiewoningen, zowel qua locatie als andere kenmerken: de woZ-waarde van hun woning ligt gemiddeld 17,2% hoger dan die van andere corporatiehuurders.



Dit onderzoek is uitgevoerd op basis van geanonimiseerde microdata van CBS.